

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

-
DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

 URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
46
FECHA
08-04-2024
ROL S.I.I.
6122-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/4768/2024
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 732RF-3 DE FECHA 18.03.2024
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-2861/19
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Fusión N°32 de fecha 06.02.21019
- I) La Aprobación de EISTU según Ord. Nro. 2106 de fecha 24.10.2019
- J) El Permiso de Obra Nueva N°02 de fecha 10.01.2020
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Obra Nueva N°369 de fecha 29.11.2022
- L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°35 de fecha 24.04.2023 (Etapa 1 / Torre A)
- M) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°61 de fecha 06.06.2023
- N) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°106 de fecha 06.09.2023 (Etapa 2 / Torre B)
- O) La Resolución de Modificación de Proyecto de Obra Nueva N°26 de fecha 19.01.2024

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **SAN FERNANDO N° 46**, Lote N° **A1**, Manzana **L.M.25** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, CONJUNTO ARMÓNICO, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ECASA CP S.A.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		[REDACTED]	
ANTONIA CHICHARRO B.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CRISTIAN SAENZ REYES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	[REDACTED]	REGISTRO	CATEGORIA
MARCELA HORMAZABAL MUTIS	[REDACTED]	31-13	1

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	02	10-01-2020	26.799,5
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.O.N.	369	29-11-2022	26.865,09
R.M.P.O.N.	26	19-01-2024	26.865,09
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Recepción Definitiva Parcial (Etapa 3 - Sala Gourmet / Yoga, Piscina)	85,86	RESIDENCIAL VIVIENDA	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JIMMY ASTORGA FAUNDEZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	[REDACTED]
CONSTRUCTORA AZAPA S.A.	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	[REDACTED]
PABLO RIERA VIDE LA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Rolando Soto Espejo	ESVAL	1121	05-12-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Rolando Soto Espejo	ESVAL	1121	05-12-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Marcelo Francisco Valenzuela Magaña	SEC	2712911	05-10-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución de Autorización de Funcionamiento de la Piscina Exterior de Uso Público Restringido	Miguel Eugenio Tobar Vargas	SEREMI SALUD	2305467525	23-11-2023
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Mediante el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial (Etapa 3 - Sala Gourmet / Yoga, Piscina) y visto el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°35/23 (Etapa 1 - Torre A) y el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°106/23 (Etapa 2 - Torre B), Se **Recepiona la Totalidad de las Edificaciones autorizadas en el Predio Rol. 6122-15 con una superficie Total de 26.865,09 M2.**

SUPERFICIES GENERALES	M2
P.O.N. N°02/20	26.799,5
R.M.P.O.N. N°369/22	26.865,09
Recepción Parcial N°35/23 (Etapa 1 - Torre A)	13.880,95
Recepción Parcial N°106/23 (Etapa 2 - Torre B)	12.898,28
R.M.P.O.N. N°26/24	26.865,09
Presente Recepción Parcial (Etapa 3 - Sala Gourmet / Yoga, Piscina)	85,86
Total Recepionado	26.865,09
Terreno	7.041,60

ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° CRDON-4768/24
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01372 / 21/3/2024



[Handwritten Signature]
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN