

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN SIMULTANEA

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
076
FECHA DE APROBACIÓN
01-04-2024
ROL S.I.I.
3311-5 / 3311-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° **RSF/4576/2023**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 1842 de fecha 12/07/2019 . N° 1843 de fecha 12/07/2019**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN SIMULTANEA** para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **LOS ALAMOS N° 318 / CALLE LOS ALAMOS N° 330** localidad o loteo **LOS ROMEROS** Sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5, N° **RSF/4576-23**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES QUASAR LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	
GONZALO TEJEDA MILLIE / RICARDO TEJEDA MILLIE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CHRISTOPHER SEBASTIAN VON KRETSMCHMANN LUHRMANN	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**4.1.- SUBDIVISIÓN****SITUACIÓN ANTERIOR LOTE A**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	645,00
--------------------------------	--------

SITUACIÓN INTERMEDIA LOTE A

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
N° L 4.1*	85,500	N° L4 (nuevo)	559,500
TOTAL		645,000	

4.2.- FUSION

SITUACIÓN INTERMEDIA

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)
N°	LOTE 4.1*	85,500	N°	LOTE 5 (original)	585,00
				TOTAL	670,50

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)

SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	559,50	LOTE RESULTANTE N°	4
SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	670,50	LOTE RESULTANTE N°	5

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 151.629.183	2%	\$ 303.258	
FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI				\$ 1.878	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)		
SALDO A PAGAR				\$ 305.136	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	50	FECHA	26.03.2024

NOTAS

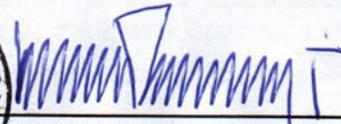

ARR/PTJ/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° RSF-4576/23
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.

AT. N°: 05389 / 24/11/2023




BERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN