

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 92

REF: ROL 3300-2

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90M2
INGRESADA CON EL N° SRV-4569 DE
FECHA 21/11/2023**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-4569 de fecha **21/11/2023** patrocinado por el arquitecto **GERMÁN PÉREZ ARAOS**, para el predio ubicado en TRES N° 337, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3300-2**, propiedad de **MONICA ARAVENA MORAGA**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO :

DDU N°467 PUNTO D.

- Informe de profesional es insuficiente, cabe mencionar que debe detallar como da cumplimiento a la normativa vigente de instalaciones domiciliarias de agua potable, alcantarillado y gas, es dable aclarar que es una de las normas requeridas por la mencionada Ley (exigencias y realidad de la vivienda).

NUMERAL 4.2 TITULO I, NORMAS DE HABITABILIDAD (VENTILACIÓN)

- Dormitorio dos no cumple con las normas de habitabilidad (ventilación natural), es dable aclarar que el traga luz existente no especifica ventilación sobre el recinto.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-4569 de fecha **21-11-2023** patrocinado por el arquitecto **GERMÁN PÉREZ ARAOS**, para el predio ubicado en TRES N° 337, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3300-2, propiedad de **MONICA ARAVENA MORAGA**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-4569** de fecha **21/11/2023**

CONCÓN, 09 de abril de 2024



ROBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/MOO/moo

- Sr(a). GERMÁN PÉREZ ARAOS
- Sr(a). MONICA ARAVENA MORAGA
- Expediente Técnico N° SRV-4569
- Archivo DOM.