



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**  
 URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
156
FECHA
16-12-2024
ROL S.I.I.
3363-55

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-4956
- D) El permiso de Edificación N° 48 de fecha 12-05-2022
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 57 de fecha 7/3/2024
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1989 N° 1622 de fecha 15-07-2024 de la Notaria de PAOLA DEBORAH STACK LARA de fecha 09-07-2024
- F) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N°129 de fecha 25-10-2024

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria Condominio Tipo A Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino [REDACTED] Sector **URBANO** de 4 pisos,destinado a **RESIDENCIAL**, **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA EVCC SPA**
  - 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **PHILIPPE BOISIER ECHENIQUE**
  - 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
  - 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/4 AL 4/4** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
  - 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
  - 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad
- 
- 7.- Autorizar la enajenación de
    - 20 DEPARTAMENTOS
    - 22 ESTACIONAMIENTOS
    - 18 BODEGAS
    - 5 UNIDADES EN CONJUNTO (ESTACIONAMIENTO - BODEGA)

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	65	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.877	\$ 251.974
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.938	\$ 11.630
TOTAL A PAGAR				\$ 263.603
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	7075	FECHA	16/12/2024

**NOTAS:**

**El presente Certificado aplica Circular ORD. N° 01 MINVU de fecha 27.07.2022, numeral 5 punto ii), Ley N°21.442.**

**ARR/LEG/leg**

Distribución:

- 1 Interesado.
- 2 Expdte ING N° CCI-4956/24
- 3 Catastro.
- 4 SII.
- 5 CBR.
- 6 Archivo correlativo DOM.
- 7 Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)

**AT. N°: 03664 / 13/8/2024**



*[Signature]*  
**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN