(A.O.P.D. -
5.1.3./5.1.4.)

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

NUMERO DE PERMISO
297
FECHA
27-12-2024
ROL S.I.I.
6200-4

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **AOP1-4970**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1916** de fecha **29.08.2023**

E) El Permiso **136 / 23.03.2017** correspondiente al expediente N° **RLU-937**

F) La Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo y Urbanización N° 136 de fecha 23.03.2017.

G) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 58 de fecha 12.04.2019.

H) La Resolución N° 101 de fecha 27.05.2020 complementa Certificado de Recepción N° 58 de fecha 12.04.2019.

I) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 208 de fecha 02.12.2020.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **INSTALACIÓN DE FAENAS** para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **AVENIDA LOS PELLINES N° S/N°** Lote N° **REMANENTE B2.B1.1** manzana **----** localidad o loteo **ALTOS BOSQUES** (URBANO O RURAL) **URBANO** sector **ZVLM-V13**

ZVLM-V5 que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ALTOS BOSQUES S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	
PATRICIO ADOLFO GUARDIA GALLARDO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	

NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	
PATRICIO VÉLEZ SAINTE-MARIE	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

☒ INSTALACIONES DE FAENAS.
☐ INSTALACIONES DE GRUAS.
☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

☐ PARCIAL ☐ TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	

4.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO						$ 3.410.820
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA		-	
TOTAL A PAGAR						$ 34.108
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4459	FECHA		20-12-2024	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

NOTA:

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/APU//apu
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **AOP1**-4970/24
- Archivo correlativo DOM.

AT. N°: 03895 / 23/8/2024