

**AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O
DEMOLICION**

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

NUMERO DE PERMISO
298
FECHA
30-12-2024
ROL S.I.I.
3340-5

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° AOP2-5018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2833 de fecha 19.11.2015
- E) El Permiso EDIFICACIÓN N° 117/2019 correspondiente al expediente N° PE-2436
- F) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 004 de fecha 12.01.2021.
- G) La Resolución N° 295 de fecha 25.10.2023 Nombramiento de Profesional Competente Constructor
- H) Reducción a Escritura Pública ante el Notario Sr. Marcos Díaz León, Repertorio N° 3862/2024, Acta de Asamblea Extraordinaria de Copropietarios Condominio Edificio Parque Bellavista, Mandato Especial a Inmobiliaria Manantiales S.A.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) INSTALACIÓN DE GRÚAS para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino MANANTIALES N° 1305 Lote N° REMANENTE 1-A-2 manzana ---- localidad o loteo MANANTIALES (URBANO O RURAL) URBANO sector----- que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS MANANTIALES S.A/ COMUNIDAD EDIFICIO PARQUE BELLAVISTA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	
GERMÁN GONZÁLEZ LÓPEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	

NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	
FABIOLA BEATRIZ GREZ RAMÍREZ	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- INSTALACIONES DE FAENAS.
 INSTALACIONES DE GRUAS.
 EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

PARCIAL TOTAL

SUPERFICIE A DEMOLER

4.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO			\$ 52.862.961
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	-
TOTAL A PAGAR			\$ 528.630
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	27-12-2024
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA:

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

ARR/APU//apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° AOP2-5018/24
- Archivo correlativo DOM.

AT. N°: 04440 / 3/10/2024




ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN