

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-4657 de fecha 12/1/2024 patrocinado por el arquitecto **TOMAS VASQUEZ VALENZUELA**, para el predio ubicado en RUTA F-528 (CAMINO FUERTE AGUAYO) N° S/N°, comuna de Concón, Rol de Avalúo 5005-103 , propiedad de **SERGIO IBACACHE CONTRERAS** .

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO :

1.- Especificaciones técnicas versan sobre una edificación a ejecutar , es dable aclarar que las viviendas a regularizar deben estar desarrolladas antes de la fecha de publicación de la Ley 20.898; es decir antes del 04-febrero-2016.

2.- Según la letra F del Art 4.2.2, DDU N° 467, Las viviendas no deben haberse construido en predios resultantes de divisiones aprobadas conforme al decreto ley N° 3.516 de 1980, que "Establece normas sobre división de predios rústicos". Sin embargo la vivienda se encuentra emplazada en un predio resultante de divisiones aprobadas conforme al decreto de Ley N°3.516 DE 1980, " Esto conforme al certificado SAG n°139 de fecha 18 de abril de 1997, archivado en el CBR de Concón bajo el numero 912 del año 2003.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-4657 de fecha 12-1-2024 patrocinado por el arquitecto **TOMAS VASQUEZ VALENZUELA**, para el predio ubicado en RUTA F-528 (CAMINO FUERTE AGUAYO) N° S/N° , comuna de Concón, Rol de Avalúo 5005-103 , propiedad de **SERGIO IBACACHE CONTRERAS** .

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° SRV-4657 de fecha 12/1/2024

CONCÓN, 24 de enero de 2024




ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/MOO/moo

- Sr(a). TOMAS VASQUEZ VALENZUELA
- Sr(a). SERGIO IBACACHE CONTRERAS
- Expediente Técnico N° SRV-4657
- Archivo DOM.