

**RESOLUCIÓN N° 42 / 2024**

**REF: ROL DE AVALÚO N°6122-15**

**MAT.: RECTIFICA RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE  
PROYECTO DE EDIFICACIÓN N°26 DE FECHA 19.01.2024.**

**VISTOS:**

1. Los antecedentes de la Solicitud de Resolución de Modificación de Proyecto Edificación Obra Nueva RMPON-4526 de fecha 19.10.2023, suscrita por el Arquitecto Cristian Saenz Reyes, para la propiedad Rol de Avalúo N°6122-15
2. La Resolución que Aprueba Modificación de Proyecto de Edificación Obra Nueva N°26 de fecha 19.01.2024 de Director(s) de Obras de Concón.
3. El Ingreso DOM N°202400655 de fecha 12.02.2024 de doña Antonia Chicharro Benavente, que en su calidad de Representante Legal de la Inmobiliaria ECASA CP S.A. Propietaria del proyecto en la propiedad consultada, solicita rectificar La Resolución que Aprueba Modificación de Proyecto de Edificación Obra Nueva N°26 de fecha 19.01.2024.
4. La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
5. El Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
6. El Decreto Supremo N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
7. La Ley 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones administrativas, legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

**RECTIFICAR**, La Resolución que Aprueba Modificación de Proyecto de Edificación Obra Nueva N°26 de fecha 19.01.2024 de Director(s) de Obras de Concón, en el siguiente sentido:

**Punto 5. CARÁCTERISTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO:**

**Donde dice:**

explicitar: densificación / extensión	
---------------------------------------	--

**Debe decir:**

explicitar: densificación / extensión	Densificación
---------------------------------------	---------------

**Punto 5.2 NORMAS URBANISTICAS**

**Donde dice:**

NORMAS URBANISTICASA	PERMISO OTORGADO	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
ESTACIONAMIENTOS BICIBLETAS	310 (104 VIVITAS)	309	310 (104 VISITAS)

**Debe decir:**

NORMAS URBANISTICASA	PERMISO OTORGADO	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
ESTACIONAMIENTOS BICIBLETAS	310 (104 VISITAS)	309	310 (104 VISITAS)

**Punto 5.10 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO**

**Donde dice:**

VIVIENDAS
2306

**Debe decir:**

VIVIENDAS
206

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

1. **ESTABLECER**, La Resolución que Aprueba Modificación de Proyecto de Edificación Obra Nueva N°26 de fecha 19.01.2024 de Director(s) de Obras de Concón se mantiene plenamente vigente, salvo por la presente rectificación expresamente introducida mediante la presente Resolución.
2. **NOTIFÍQUESE**, al propietario del predio, **Inmobiliaria ECSA CP S.A.**, representante legal doña **Antonia Chicharro Benavente**.

CONCÓN, 13.02.2024



**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES**

**AIRR/LEG/leg**

- Inmobiliaria ECSA CP S.A. / Antonia Chicharro Benavente. (e-mail: antonia.chicharro@ecasa.cl)
- Cristian Saenz Reyes (e-mail: csaenz@svarquitectos.cl)
- Expediente Técnico RMPON-4526
- Archivo DOM. (Ingreso DOM 202400655)0