CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
31
FECHA
13/03/2024
ROL S.I.I.
6032-9

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDOM/4587/2023**

D) El informe favorable del Revisor Independiente Nº **09** de fecha **29.11.2023** (cuando corresponda).

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 Nº **POM 4197/23**

F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) ---------- de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN JARDÍN INFANTIL - SALA CUNA** ubicado en calle/avenida/camino **LAS BELLOTAS N° 585** , Lote Nº **9** , Manzana **16** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes) **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
MARÍA TERESA AMALIA PSUT CORDIGLIA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
BARBARA SAA MARTEL	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HECTOR VALENCIA RIOS	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)	R.U.T.
HECTOR VALENCIA RIOS	[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)	R.U.T.
HECTOR VALENCIA RIOS	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEl inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CRISTIAN ASCUI CASTRO	[redacted]	361-13	PRIMERA

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN	R.U.T.
HECTOR VALENCIA RIOS	[redacted]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
POM	029	24/04/2023	399,99

SUPERFICIE TOTAL (M2)	399,99

MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	FECHA	SUP. TOTAL (M2)

(En Caso de modificaciones de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
1. AJUSTE Y GIRO DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES PARA UNA MEJOR POSICIÓN Y USO EN TERRENO, LO QUE MODIFICA LEVEMENTE EL TRAZADO DE LA RUTA ACCESIBLE ENTRE EL ACCESO Y DICHO ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE. **2. AJUSTE POR AGRUPACIÓN DE BICICLETEROS. SE ENCONTRABAN EN DOS PLATAFORMAS Y SE AJUSTAN AL MISMO NIVEL CON EL FIN DE MEJORAR LA SEGURIDAD DE LOS USUARIOS.**			
RECEPCIÓN PARCIAL	○SI ◉NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:	JARDIN INFANTIL	399.99	EDUCACIÓN

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☐	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CARLOS BARRIENTOS	ESVAL	175	01.03.23
☐	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CARLOS BARRIENTOS	ESVAL	175	01.03.23
☐	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	SEGUNDO HERNÁN NAVARRO ALONSO	SEC	2788614	22.01.23
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas	DAVID ANDRES GAC MÁRQUEZ	SEC	2806860	21.02.23
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☐	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☐	Otros.				

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1A	**PLANTA DE EMPLAZAMIENTO MODIFICACION ESTACIONAMIENTOS Y BICICLETEROS**
2A	**PLANTA MODIFICACION ESTACIONAMIENTOS Y BICICLETEROS**
5A	**MODIFICACIÓN ESTACIONAMIENTOS Y AJUSTE RUTA ACCESIBLE**

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LEY APORTE A ESPACIO PÚBLICO		
Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
524	11/03/2024	$6.602.456

ARR/JAC/jac
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **CRDOM**-4587/23
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 05523 / 4/12/2023

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN