

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
41
FECHA
27-03-2024
ROL S.I.I.
3394-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art, 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/4686/2024
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S,O.M. 5.1.4/6.2.9 N° POM 4491/23
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- H) La Resolución N°18/2024, que autoriza designación profesional Constructor conforme al Art. 1.2.1 OGUC

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** --- de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **MAGALLANES N° 1050** , Lote N° **D 2b1/b** , Manzana ---- Localidad o Loteo **MANANTIALES** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JAVIER LAGOMARSINO THOMSEN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUILLERMO JIMENEZ PALMA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
RODRIGO OLIVEROS GAETE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL Inspector técnico de obra (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concorre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN		R.U.T.	
-----		-----	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
POM	106	05-12-2023	151,26
SUPERFICIE TOTAL (M2)			151,26
MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	FECHA	SUP. TOTAL (M2)	

(En Caso de modificaciones de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
EN LÁMINA N°01			
SE ACTUALIZAN ESQUEMAS DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN SEGÚN PLANIMETRÍA FINAL.			
SE AJUSTAN PERÍMETROS DE RECINTOS PARA CÁLCULO DE CARGA DE OCUPACIÓN DE SALAS DE PROCEDIMIENTOS N°1 Y N°2.			
NO HAY AUMENTO DE SUPERFICIES TOTALES.			
EN LÁMINA N°02			
REUBICACIÓN DE BAÑO UNIVERSAL DESDE ÁREA RESTRINGIDA.			
REUBICACIÓN SALA DE ASEO Y SALA DE INSUMOS DESDE SALA DE ESPERA.			
MODIFICACIÓN, SE DESPLAZA TABIQUERÍA RECINTO BOTIQUÍN Y NICHOS MUEBLE CL1.			
MODIFICACIÓN PUERTA DE ACCESO BAÑO PACIENTES A PUERTA DE 90 CM DE PASO.			
MODIFICACIÓN, SE DESPLAZA TABIQUE SALA REAS, ESTAR PERSONAL Y BAÑO VESTIDOR PERSONAL, MODIFICANDO ANCHO DE RECINTOS.			
MODIFICACIÓN LARGO TABIQUE SALA ESPERA Y RECEPCIÓN EJE KO			
SE ELIMINA MUEBLE CLOSET FONDO RECEPCIÓN.			
CORTES, SE ACTUALIZAN SEGÚN LO ANTERIOR.			
LAMINA N°03			
SE MODIFICA, PLANTA RUTA ACCESIBLE INCORPORANDO TRAMO DE CIRCULACIÓN ÁREA RESTRINGIDA HACIA BAÑO UNIVERSAL.			
RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SI ☒ NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:			

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	RODRIGO LABBE FERNÁNDEZ	ESVAL	984	18.12.2023
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RODRIGO LABBE FERNÁNDEZ	ESVAL	984	18.12.2023
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	RODRIGO ROMERO ZÚÑIGA	SEC	3020091	17-01-2024
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☐	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☒	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☒	Otros. Certificado de instalación de sistema de Climatización de ABF Climatización N°12024 de fecha 11.01.2024 Certificado de Detección y Extinción de incendios de PROTEK Seguridad contra incendios, de fecha 09.01.2024				

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01 (R)	PLANTA GENERAL - ESQUEMA DE SUPERFICIES Y CARGA DE OCUPACIÓN - CALCULO DE SUPERFICIES
02 (R)	PLANTA LOCAL N°28 - CORTE 1-1 / CORTE 2-2 / CORTE 3-3 / CORTE 4-4
03 (R)	PLANTA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL - DETALLE BAÑO UNIVERSAL - DETALLE MUEBLE RECEPCIÓN

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La presente Recepción incluye modificaciones menores amparadas en el Art. 5.2.8 de la OGUC, no existen modificaciones estructurales ni de superficie.
- El P.O.M N°106 de fecha 05.12.2023 y las modificaciones actuales no conllevan un incremento en la carga de ocupación en comparación con el permiso original para uso como local comercial, lo que a su vez no genera la obligación de efectuar pagos adicionales por concepto de aportes al espacio público.

ARR/PQF/pqf

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDOM-4686/24
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00452 / 29/1/2024

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

DIRECTOR DE OBRAS

★


ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN