



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
062
FECHA
15-05-2024
ROL S.I.I.
6213-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 48 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 21.442, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-4784
- D) El permiso de Edificación N° 075 de fecha 16/08/2023
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha //
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 592 N° 478 de fecha 14/03/2024 de la Notaria de ORLANDO E. CERDA SILVA de fecha 16/02/2024

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **BAJAMAR N° 60 (EX 176)** Manzana **LD1** Lote **R2** Loteo **LADERAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **02** pisos,destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA 6 1/2 ORIENTE LTDA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **GONZALO MENA AMÉSTICA**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 2 Y 2 DE 2** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 21.442 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad **CASA 01 A LA CASA 09.**
- 7.- Autorizar la enajenación de **NO SE AUTORIZA** .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	9	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.839	\$ 34.551
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.919	\$ 11.517
TOTAL A PAGAR				\$ 46.068
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1457	FECHA	14/5/2024

NOTAS:

ARR/PTJ/ptj

Distribución:

- 1 Interesado.
- 2 Expdte ING N° CCI-4784/24
- 3 Catastro.
- 4 SII.
- 5 CBR.
- 6 Archivo correlativo DOM.
- 7 Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)

AT. N°: 01701 / 15/4/2024



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN