

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|-------------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 134 |
| FECHA DE APROBACION |
| 29-05-2024 |
| ROL S.I.I. |
| 3256-23 / 3256-7 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° **RSF/4761/2024**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 2733 de fecha 17/10/2018 , N° 2732 de fecha 17/10/2018**
- E) Poder Especial del Banco Estado a Hugo Ismael Cisterna Galleguillos

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN** para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **DIEZ N° 620 / CALLE SAN AGUSTIN N° 1090** localidad o loteo **CONCON VIEJO** Sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5, N° **RSF/4761-24**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de los interesados:

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| BANCO ESTADO DE CHILE | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| HUGO ISMAEL CISTERNAS GALLEGUILLOS | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PATRICIO LARRETA GRANGER | [REDACTED] |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

SITUACIÓN ACTUAL

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | TOTAL | |

4.2.- FUSION

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | SUPERFICIE (M2) | LOTES EXISTENTES | | SUPERFICIE (M2) |
|------------------|---|-----------------|------------------|-------|-----------------|
| N° | 1 | 262,500 | N° | 2 | 262,50 |
| | | | | TOTAL | 525,00 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)

| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE | LOTE A | LOTE RESULTANTE N° | 525 |
|---------------------------------|--------|--------------------|-----|
| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE | | LOTE RESULTANTE N° | |

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|-------|----------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | 2% | \$ 0 | |
| FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO Córvi | | | \$ 1.915 | |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | \$ 1.915 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1562 | FECHA | 27.05.2024 |

NOTAS

ARR/ARR/ptj

Distribución:

- 1- Interesado.
- 2- Expdte ING N° RSF-4761/24
- 3- Archivo correlativo DOM.
- 4- Catastro.
- 5- SII.
- 6- CBR.

AT. N°: 01257 / 15/3/2024



Alberto Radrigán Rodríguez
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN