

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    MODIFICACIÓN    ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>143</b>
FECHA
<b>12/11/2024</b>
ROL S.I.I.
<b>3280-12</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/4981/2024
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 N° 4681/24
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO SERVICIO PROFESIONAL SIN ATENCION DE PUBLICO (UNIDAD 1)** ubicado en calle/avenida/camino **MANANTIALES N° 946 CS 1** , Lote N° **260** , Manzana ---- Localidad o Loteo **POBLACION ENAP** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) -----

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones)-----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>JAIME ALFREDO URRUTIA FRADEMANN</b>		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>PAOLA VICTORIA SAN MARTÍN GRANDÓN</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
<b>PAOLA VICTORIA SAN MARTÍN GRANDÓN</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN		R.U.T.	
-----		-----	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
<b>POM</b>	<b>086</b>	<b>12/06/2024</b>	<b>23,47</b>
SUPERFICIE TOTAL (M2)			<b>23,47</b>
MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	FECHA	SUP. TOTAL (M2)	

(En Caso de modificaciones de proyecto)

<b>MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)</b>			
<b>AGREGA PLANO N°3, PLANTA ARQUITECTURA CON EXTRACCIÓN FORZADA Y ARTEFACTOS ELIMINADOS EN BAÑOS.</b>			
<b>AGREGA ANEXO EETT, QUE ESPECIFICA ARTEFACTO DE EXTRACCIÓN FORZADA INSTALADA EN BAÑOS.</b>			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:	<b>POM</b>	<b>23.47</b>	<b>EQUIPAMIENTO SERVICIO</b>



**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN LUIS SANTIBAÑEZ	ESVAL	702	10/10/2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN LUIS SANTIBAÑEZ	ESVAL	702	10/10/2024
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	ROBERTO JEHOVA LOPEZ	SEC	3201229	21/10/2024
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. LAMINA 3 . ANEXO EETT.				

**7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
3	PLANTA DE ARQUITECTURA CON GRAFICA EXTRACCION FORZADA Y ARTEFACTOS SANITARIOS

  

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO
ANEXO EETT S/N	ESPECIFICACIONES DE EXTRACTOR DE AIRE EN CIELO

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

OBRA MENOR CORRESPONDIENTE A AMPLIACIÓN (23,47M2) Y CAMBIO DESTINO DE LA UNIDAD 1, ORIGINAL HABITACIONAL A EQUIPAMIENTO DE SERVICIO.  
 CARGA DE OCUPACIÓN DESTINO OFICINA PROFESIONALES SIN ATENCIÓN DE PUBLICO 6 PERSONAS.  
 SUPERFICIE EXISTENTE UNIDAD 1 ES DE 69,80 M2 + AMPLIACIÓN OBRA MENOR 23,47 M2 = TOTAL CONSTRUIDO (UNIDAD 1) 93,27 M2.  
 SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL (UNIDAD 1 AMPLIADA + UNIDAD 2) = 172,37 M2  
 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO= 438 M2

LEY APORTE A ESPACIO PÚBLICO		
Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en PAGO LEY DE APORTES CRDOM 4981/24		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
2807	04/11/2024	\$211.303

**JAC/JAC/jac**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDOM-4981/24
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 03990 / 30/8/2024



JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS (S)  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN