



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO
☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
144
FECHA
12-11-2024
ROL S.I.I.
6291-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-4854
- D) El permiso de Edificación N° 3 de fecha 11.01.2022
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 172 de fecha 26/7/2024
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1395 N° 1142 de fecha 20.05.2024 de la Notaria de ORLANDO ESTEBAN CERDA SILVA de fecha 09.05.2024

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A EN CONDOMINIO TIPO B** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **CALLE SAN JOSEMARÍA ESCRIBA DE BALAGUER N° 1083** Manzana **M.O.2** Lote **2** Loteo **MIRADOR ORIENTE** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA PINARES SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **VÍCTOR HUGO QUIROZ CASTRO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 y 2** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad
- 13 VIVIENDAS:** CASA 42, CASA 43, CASA 44, CASA 45, CASA 46, CASA 47, CASA 48, CASA 49, CASA 50, CASA 51, CASA 52, CASA 53 y CASA 54.

7.- Autorizar la enajenación de -----.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	13	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.858	\$ 50.148
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.929	\$ 11.573
TOTAL A PAGAR				\$ 61.721
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	3734	FECHA	11/11/2024

NOTAS:

El presente Certificado aplica Circular ORD. N° 01 MINVU de fecha 27.07.2022, numeral 5 punto ii), Ley N° 21.442.

JAC/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-4854/24
- Catastro.
- SII.
- CBR.
- Archivo correlativo DOM.
- Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)

AT. N°: 02729 / 14/6/2024



JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN