



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 21.442

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
131
FECHA
30-10-2024
ROL S.I.I.
6209-34

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 48 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 21.442, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-4933
- D) El permiso de Edificación N° 41 de fecha 05-05-2023
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 89 de fecha 8/4/2024
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CON CON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1991 N° 1624 de fecha 24-07-2024 de la Notaria de MARCOS DIAZ de fecha 18-06-2024

RESUELVO:

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **BAJAMAR N° 448** Manzana **LD1** Lote **35** Loteo **LADERAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos, destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA GREEN HOME SPA**

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **PETER MAXWELL HUNTER**

3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 21.442 y su reglamento.

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.

6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

UNIDAD CASA 4

UNIDAD CASA 5

UNIDAD CASA 6 .

7.- Autorizar la enajenación de -----.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.867	\$ 11.601
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.933	\$ 9.667
TOTAL A PAGAR				\$ 21.268
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	6329	FECHA	30/10/2024

NOTAS:

ARR/JDY/jdv

Distribución:

- 1 Interesado.
- 2 Expdte ING N° CCI-4933/24
- 3 Catastro.
- 4 SII.
- 5 CBR.
- 6 Archivo correlativo DOM.
- 7 Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)

AT. N°: 03490 / 1/8/2024

