

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

NUMERO DE PERMISO
261
FECHA
07-10-2024
ROLS.II.
6041-1

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° AOP1-4276
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1199 de fecha 10.07.2020
E) El Permiso de Edificación Obra Nueva N° 44/08.06.2023 correspondiente al expediente N° PON-4043/22
F) El Permiso de Edificación Obra Nueva N° 43 de fecha 08.06.2023, de Director de Obras de I. Municipalidad de Viña del Mar.
G) El Oficio DOM N° 212 de fecha 31.05.2023, comunica ingreso de Solicitud de Autorización de Obras Preliminares a Director de Obras I. Municipalidad de Viña del Mar.
H) Autorización de Obras Preliminares N° 3 de fecha 04.01.2024 de Director de Obras de I. Municipalidad de Viña del Mar.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) INSTALACIÓN DE FAENAS, EJECUCIÓN EXCAVACIONES Y ENTIBACIONES para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino AVENIDA FRANCISCO SOZA COUSIÑO N° 450 Lote N° 2A manzana 2 localidad o loteo MIRADOR DE MONTEMAR (URBANO O RURAL) URBANO sector ZVLM-2 que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MIRADOR SOZA SPA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
YURI EDUARDO FRIED GRBIC	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
JOSE MIGUEL MEBUS PUMPIN	

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

INSTALACIONES DE FAENAS.
 INSTALACIONES DE GRUAS.
 EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

PARCIAL TOTAL SUPERFICIE A DEMOLER

4.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO			\$ 291.006.357
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	-
TOTAL A PAGAR			\$ 2.910.064
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	30-09-2024
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA:

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.

ARR/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° AOP1-4276/23
- Archivo correlativo DOM.

AT. N°: 01256 / 20/3/2023



Alberto Radrián Rodríguez

ALBERTO RADRIÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN