CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

NUMERO DE PERMISO
120
FECHA
27-09-2024
ROL S.I.I.
3441-38

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° **CCI-4832**

D) El permiso de Edificación N° **94** de fecha **19-08-2015**

E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° **248** de fecha **26/8/2022**

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámes del Conservador de Bienes Raíces de ----------del Reglamento de Copropiedad, a fojas **822** N° **675** de fecha **2024** de la Notaria de **MARCOS ANDRÉS DÍAS LEÓN** de fecha **01-04-2024**

G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación de Obra Nueva N°**25** de fecha **19-01-2024**

H) El Certificado de Recepción Definitiva N°**50** de fecha **26-04-2024**

RESUELVO:

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LAS ELENAS N° 20** Manzana **Q** Lote **RESULTANTE** Loteo **BORDE COSTERO** Sector **URBANO** de **4** pisos,destinado a **RESIDENCIAL VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA VISTA NORTE SPA**

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **ANDRE VERSCHUEREN GUZMAN**

3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **01 AL 04** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivese, y dese copias autorizadas el interesado.

6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

---

7.- Autorizar la enajenación de
- **30 DEPARTAMENTOS**
- **38 ESTACIONAMIENTOS**
- **45 BODEGAS** .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	113	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	$ 3.848	$ 434.853
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	$ 1.924	$ 9.621
TOTAL A PAGAR				$ 444.474
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL		N° 5812	FECHA	26/9/2024

NOTAS:

El presente Certificado aplica Circular ORD. N° 01 MINVU de fecha 27.07.2022, numeral 5 punto ii), Ley N° 21.442.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/LEG/leg
Distribución:
1 Interesado.
2 Expdte ING N° CCI-4832/24
3 Catastro.
4 SII.
5 CBR.
6 Archivo correlativo DOM.
7 Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)

AT. N°: 02438 / 29/5/2024