



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
065
FECHA
23-04-2025
ROL S.I.I.
6210-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 48 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud para acogerse a la ley 21.442, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-5200
D) El permiso de Edificación N° 116 de fecha 29/12/2023
E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 57 de fecha 19/3/2025

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1461 N° 927 de fecha 28/03/2025 de la Notaria de ORLANDO ESTEBAN CERDA SILVA de fecha 14/03/2025

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **SAINT MARGARET N° 450** Manzana LD1 Lote 6 Loteo **LADERAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de 4 pisos,destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA DHELOS LADERAS LTDA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **JUAN PABLO GALLEGUILLOS ZÚÑIGA**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **01DE01** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 21.442 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

DEPARTAMENTOS:

**PISO 1: DEPTO 11, DEPTO 13
PISO 2: DEPTO 21, DEPTO 22, DEPTO 23
PISO 3: DEPTO 31, DEPTO 32, DEPTO 33
PISO 4: DEPTO 41, DEPTO 42, DEPTO 43**

BODEGAS:

BD 01, BD 02, BD 03, BD 04, BD 05, BD 06, BD 07, BD 08, BD 09, BD 10, BD 11

ESTACIONAMIENTOS:

BX 01, BX 02, BX 03, BX 04, BX 05..

- 7.- Autorizar la enajenación de **NO SE AUTORIZA ENEJENACIÓN** .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	27	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.983	\$ 107.537
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.991	\$ 9.957
TOTAL A PAGAR				\$ 117.494
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA		

NOTAS:

ARR/PTJ/arr

Distribución:

- 1 Interesado.
- 2 Expdte ING N° CCI-5200/25
- 3 Catastro.
- 4 SII.
- 5 CBR.
- 6 Archivo correlativo DOM.
- 7 Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)

AT. N°: 01664 / 9/4/2025



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**