



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
067
FECHA
23/04/2025
ROL S.I.I.
602-450

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-5177
- D) El permiso de Edificación N° 74 de fecha 09/07/2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 174 de fecha 3/7/2023
La Resolución que Aprueba Modificación de Proyecto de Edificación N°59 de fecha 20 de marzo de 2025, de Director de Obras Municipales (S) de la Municipalidad de Concón.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de -----del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3300 N° 2691 de fecha 04/12/2024 de la Notaria de ORLANDO ESTEBAN CERDA SILVA de fecha 04/12/2024

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino LAS PIMPINELAS N° 765 Manzana B Lote 1 Loteo COSTA DE MONTEMAR Sector URBANO de 5 pisos,destinado a VIVIENDA de propiedad de INMOBILIARIA COSTA DE MONTEMAR S.A.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto GIOVANNI MATUS ESPINOZA
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 01 AL 06 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad
- DEPARTAMENTOS: DP 101 B, DP 102 B, DP 103 B, DP 104 B, DP 105 B, DP 106 B, DP 107 B, DP 108 B, DP 109 B, DP 110 B, DP 111 B, DP 112 B, DP 113 B, DP 114 B, DP 115 B, DP 116 B, DP 117 B, DP 118 B, DP 120 B, DP 121 B, DP 122 B, DP 123 B, DP 124 B, DP 201 B, DP 202 B, DP 203 B, DP 204 B, DP 205 B, DP 206 B, DP 207 B, DP 208 B, DP 209 B, DP 210 B, DP 211 B, DP 212 B, DP 213 B, DP 214 B, DP 215 B, DP 216 B, DP 217 B, DP 218 B, DP 220 B, DP 221 B, DP 222 B, DP 223 B, DP 224 B, DP 301 B, DP 302 B, DP 303 B, DP 304 B, DP 305 B, DP 306 B, DP 307 B, DP 308 B, DP 309 B, DP 310 B, DP 311 B, DP 312 B, DP 313 B, DP 314 B, DP 315 B, DP 316 B, DP 317 B, DP 318 B, DP 320 B, DP 321 B, DP 322 B, DP 323 B, DP 324 B, DP 401 B, DP 402 B, DP 403 B, DP 404 B, DP 405 B, DP 406 B, DP 408 B, DP 409 B, DP 410 B, DP 411 B, DP 412 B, DP 413 B, DP 414 B, DP 415 B, DP 416 B, DP 417 B, DP 418 B, DP 420 B, DP 421 B, DP 422 B, DP 423 B, DP 424 B, DP 501 B, DP 502 B, DP 503 B, DP 504 B, DP 505 B, DP 506 B, DP 508 B, DP 509 B, DP 510 B, DP 511 B, DP 512 B, DP 513 B, DP 514 B, DP 515 B, DP 516 B, DP 517 B, DP 518 B, DP 520 B, DP 521 B, DP 522 B, DP 523 B, DP 524 B.
- BODEGAS: BD 101-S1, BD 102-S1, BD 103-S1, BD 104-S1, BD 105-S1, BD 106-S1, BD 107-S1, BD 108-S1, BD 109-S1, BD 110-S1, BD 111-S1, BD 112-S1, BD 113-S1, BD 114-S1, BD 115-S1, BD 116-S1, BD 118-S1, BD 119-S1, BD 120-S1, BD 121-S1, BD 122-S1, BD 123-S1, BD 124-S1, BD 125-S1, BD 126-S1, BD 127-S1, BD 128-S1, BD 129-S1, BD 130-S1, BD 131-S1, BD 132-S1, BD 133-S1, BD 134-S1, BD 135-S1, BD 136-S1, BD 137-S1, BD 139-S1, BD 140-S1, BD 141-S1, BD 162-S1, BD 163-S1, BD 164-S1, BD 165-S1, BD 201-S2, BD 202-S2, BD 203-S2, BD 204-S2, BD 205-S2, BD 206-S2, BD 207-S2, BD 208-S2, BD 209-S2, BD 210-S2, BD 211-S2, BD 212-S2, BD 213-S2, BD 214-S2, BD 215-S2, BD 216-S2, BD 217-S2, BD 218-S2, BD 219-S2, BD 220-S2, BD 221-S2, BD 222-S2, BD 223-S2, BD 224-S2, BD 225-S2, BD 226-S2, BD 227-S2, BD 228-S2, BD 229-S2, BD 230-S2, BD 231-S2, BD 232-S2, BD 233-S2, BD 234-S2, BD 235-S2, BD 236-S2, BD 237-S2, BD 238-S2, BD 239-S2, BD 240-S2, BD 241-S2,
- ESTACIONAMIENTOS: BOX 39-S1, BOX 40-S1, BOX 41-S1, BOX 43-S1, BOX 45-S1, BOX 46-S1, BOX 47-S1, BOX 48-S1, BOX 49-S1, BOX 50-S1, BOX 51-S1, BOX 52-S1, BOX 53-S1, BOX 54-S1, BOX 55-S1, BOX 56-S1, BOX 57-S1, BOX 58-S1, BOX 59-S1, BOX 60-S1, BOX 61-S1, BOX 62-S1, BOX 63-S1, BOX 64-S1, BOX 65-S1, BOX 66-S1, BOX 67-S1, BOX 68-S1, BOX 69-S1, BOX 70-S1, BOX 71-S1, BOX 72-S1, BOX 73-S1, BOX 74-S1, BOX 75-S1, BOX 76-S1, BOX 77-S1, BOX 79-S1, BOX 80-S1, BOX 81-S1, BOX 82-S1, BOX 83-S1, BOX 84-S1, BOX 85-S1, BOX 86-S1, BOX 139-S1, BOX 140-S1, BOX 141-S1, BOX 142-S1, BOX 143-S1, BOX 138-S1, BOX 145-S1, BOX 146-S1, BOX 147-S1, BOX 148-S1, BOX 149-S1, BOX 150-S1, BOX 151-S1, BOX 152-S1, BOX 153-S1, BOX 154-S1, BOX 155-S1, BOX 156-S1, BOX 157-S1, BOX 158-S1, BOX 159-S1, BOX 160-S1, BOX 161-S1, BOX 162-S1, BOX 163-S1, BOX 164-S1, BOX 165-S1, BOX 166-S1, BOX 167-S1, BOX 168-S1, BOX 169-S1, BOX 170-S1, BOX 171-S1, BOX 172-S1, BOX 173-S1, BOX 174-S1, BOX 187-S1, BOX 188-S1, BOX 189-S1, BOX 190-S1, BOX 191-S1, BOX 192-S1, BOX 193-S1, BOX 194-S1, BOX 195-S1, BOX 196-S1, BOX 197-S1, BOX 198-S1, BOX 199-S1, BOX 200-S1, BOX 201-S1, BOX 202-S1, BOX 203-S1, BOX 204-S1, BOX 214-S1, BOX 215-S1, BOX 216-S1, BOX 217-S1, BOX 218-S1, BOX 219-S1, BOX 220-S1, BOX 221-S1, BOX 222-S1, BOX 223-S1, BOX 224-S1, BOX 225-S1, BOX 226-S1, BOX 227-S1, BOX 228-S1, BOX 229-S1, BOX 230-S1, BOX 231-S1, BOX 232-S1, BOX 233-S1, BOX 234-S1, BOX 235-S1, BOX 236-S1, BOX 237-S1, BOX 238-S1, BOX 239-S1, BOX 240-S1, BOX 241-S1, BOX 242-S1, BOX 243-S1, BOX 244-S1, BOX 245-S1, BOX 246-S1, BOX 247-S1, BOX 248-S1, BOX 249-S1, BOX 250-S1, BOX 251-S1, BOX 252-S1, BOX 253-S1, BOX 254-S1, BOX 255-S1, BOX 256-S1, BOX 257-S1, BOX 258-S1, BOX 259-S1, BOX 268-S1, BOX 269-S1, BOX 270-S1, BOX 271-S1, BOX 285-S1, BOX 286-S1, BOX 287-S1, BOX 33-S2, BOX 34-S2, BOX 35-S2, BOX 39-S2, BOX 40-S2, BOX 41-S2, BOX 42-S2, BOX 43-S2, BOX 44-S2, BOX 45-S2, BOX 46-S2, BOX 47-S2, BOX 48-S2, BOX 49-S2, BOX 50-S2, BOX 51-S2, BOX 52-S2, BOX 53-S2, BOX 54-S2, BOX 55-S2, BOX 56-S2, BOX 57-S2, BOX 58-S2, BOX 59-S2, BOX 60-S2, BOX 61-S2, BOX 62-S2, BOX 63-S2, BOX 64-S2, BOX 65-S2, BOX 66-S2, BOX 67-S2, BOX 68-S2, BOX 69-S2, BOX 70-S2, BOX 71-S2, BOX 72-S2, BOX 73-S2, BOX 74-S2, BOX 75-S2, BOX 76-S2, BOX 77-S2, BOX 78-S2, BOX 80-S2, BOX 81-S2, BOX 82-S2, BOX

83-S2, BOX 84-S2, BOX 85-S2, BOX 86-S2, BOX 87-S2, BOX 88-S2, BOX 139-S2, BOX 140-S2, BOX 141-S2, BOX 142-S2, BOX 143-S2, BOX 144-S2, BOX 145-S2, BOX 146-S2, BOX 147-S2, BOX 148-S2, BOX 149-S2, BOX 150-S2, BOX 151-S2, BOX 152-S2, BOX 154-S2, BOX 155-S2, BOX 156-S2, BOX 157-S2, BOX 158-S2, BOX 159-S2, BOX 160-S2, BOX 161-S2, BOX 162-S2, BOX 163-S2, BOX 164-S2, BOX 165-S2, BOX 166-S2, BOX 167-S2, BOX 168-S2, BOX 181-S2, BOX 182-S2, BOX 183-S2, BOX 184-S2, BOX 185-S2, BOX 186-S2, BOX 187-S2, BOX 188-S2, BOX 189-S2, BOX 190-S2, BOX 191-S2, BOX 192-S2, BOX 193-S2, BOX 194-S2, BOX 195-S2, BOX 196-S2, BOX 208-S2, BOX 209-S2, BOX 210-S2, BOX 211-S2, BOX 212-S2, BOX 213-S2, BOX 214-S2, BOX 215-S2, BOX 216-S2, BOX 217-S2, BOX 218-S2, BOX 219-S2, BOX 220-S2, BOX 221-S2, BOX 222-S2, BOX 223-S2, BOX 224-S2, BOX 225-S2, BOX 226-S2, BOX 227-S2, BOX 228-S2, BOX 229-S2, BOX 230-S2, BOX 231-S2, BOX 232-S2, BOX 233-S2, BOX 234-S2, BOX 235-S2, BOX 236-S2, BOX 237-S2, BOX 238-S2, BOX 239-S2, BOX 240-S2, BOX 241-S2, BOX 242-S2, BOX 243-S2, BOX 244-S2, BOX 245-S2, BOX 246-S2, BOX 247-S2, BOX 248-S2, BOX 249-S2, BOX 250-S2, BOX 251-S2, BOX 252-S2, BOX 253-S2, BOX 262-S2, BOX 263-S2, BOX 264-S2, BOX 265-S2, BOX 279-S2, BOX 280-S2, BOX 281-S2,.

7.- Autorizar la enajenación de NO APLICA. .

NO APLICA.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	499	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.983	\$ 1.987.447
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.991	\$ 11.949
TOTAL A PAGAR				\$ 1.999.396
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2951	FECHA	21/4/2025

NOTAS:

1.- El presente Certificado aplica Circular ORD. N° 01 MINVU de fecha 27.07.2022, numeral 5 punto ii), Ley N° 21.442.

ARR/ARR//arr

Distribución:

- 1 Interesado.
- 2 Expte ING N° CCI-5177/25
- 3 Catastro.
- 4 Sil.
- 5 CBR.
- 6 Archivo correlativo DOM.
- 7 Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)

AT. N°: 01305 / 21/3/2025

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN