# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS**
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**
**REGIÓN DE VALPARAISO**

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 71 |
| FECHA |
| 30/04/2025 |
| ROL S.I.I. |
| 6019-329 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDOM/5208/2025**

D) El informe favorable del Revisor Independiente Nº **07-2025** de fecha **10-04-2025** (cuando corresponda).

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 Nº ----------

F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **HABILITACION OFICINA 1301 SERVICIOS PROFESIONALES** ubicado en calle/avenida/camino **LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1301** , Lote Nº **PROPUESTO** , Manzana **2** Localidad o Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) ----------

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes)----------

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **PLANIFICACIÓN E INGENIERÍA DELPRO SPA** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | |
| **JUAN CARLOS SOTO CANDIA** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **MARCELO CÁCERES JARA** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE) | R.U.T. |
| **SEBASTIÁN PAREDES SUAZO** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEl inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| **CRISTIAN CISTERNAS TAPIA** | [redacted] | **78-5** | **PRIMERA** |

| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| **OBRA MENOR** | **57** | **13/03/2024** | **190,63** |
| SUPERFICIE TOTAL (M2) | | | **190,63** |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |

(En Caso de modificaciones de proyecto)

| **MODIFICACIONES MENORES** (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
|---|---|---|---|
| **MODIFICACION DE LA PUERTA DE ACCESO A SALA RAYOS X, SE CAMBIO DE UNA SOLA HOJA APARA VANO DE 105 CM CON PASADA LIBRE MAYOR O IGUAL A 90 CM, MANTENIENDO EL MISMO VANO DE 105, SIN VARIAR SU POSICIÓN RESPECTO AL PROYECTO APROBADO.** | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | ○SI ◉NO | SUPERFICIE | DESTINO(S) |
| PARTE A RECEPCIONAR: | **HABILITACION OFICINA 1301** | **190.63** | **EQUIPAMIENTO SERVICIOS** |

## 6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | Certificado de Dotación de Agua Potable. | SEBASTIAN ARANEDA | ESVAL | 450 | 17/06/2024 |
| ☒ | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | SEBASTIAN ARANEDA | ESVAL | 450 | 17/06/2024 |
| ☒ | Declaración de Instalación Eléctrica Interior | MICHAEL NUÑEZ<br>MIGUEL REYES | SEC TE1 | 3092515<br>3101596 | 10/05/2024<br>17/05/2024 |
| ☐ | Declaración de Instalación Interior de Gas | | | | |
| ☐ | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| ☐ | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| ☐ | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | DOMINGO QUIROZ | QUIMAN SPA | | |
| ☐ | Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | | | | 13/06/2024 |
| ☐ | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | | | | |
| ☒ | Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| ☐ | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| ☐ | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| ☐ | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| ☒ | Libro de Obras. | | | | |
| ☒ | Otros. SEREMI SALUD: SALA PROCEDIMIENTOS 2405312312, DE FECHA 06.09.24/ SEREMI SALUD: SALA PROCEDIMIENTOS 2405522560, DE FECHA 24.01.25 | | | | |

## 7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| **A 01 DE 02** | **SE AGREGA: PLANTA HABILITACIÓN, PLANO UBICACIÓN, PLANO EMPLAZAMIENTO, PLANTA** |
| **A 02 DE 02** | **SE AGREGA: CALCULO, CUADRO DE SUPERFICIES - CARGA DE OCUPACIÓN, CORTE 11, CORTE 22,** |
| **A 01 DE 02** | **SE ELIMINA: VERSIÓN 1 // 30/01/2024** |
| **A 02 DE 02** | **SE ELIMINA: VERSIÓN 1 // 30/01/2024** |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| DOCUMENTO Nº | CONTENIDO |

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

**ARR/DAC/jac**
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **CRDOM**-5208/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

**AT. N°: 01860 / 17/4/2025**

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN