

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR** AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

 URBANO  RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
<b>72</b>
FECHA
<b>30/04/2025</b>
ROL S.I.I.
<b>6019-291 / 6019-292 / 6019-290</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/5207/2025
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° 08-2025 de fecha 11-04-2025 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 N° -----
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **HABILITACIÓN OFICINAS 1007-1008-1009 SERVICIOS PROFESIONALES CONSULTA MEDICA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1008 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1009 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1007**, Lote N° **PROPUESTO**, Manzana **2** Localidad o Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) -----
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones)-----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SOCIEDAD DE INVERSIONES CHB SPA</b>		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>RICARDO RETAMALES GONZALEZ</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MARCELO CÁCERES JARA</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
<b>SEBASTIÁN PAREDES SUAZO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE l inspector técnico de obra (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CRISTIAN CISTERNAS TAPIA</b>	[REDACTED]	<b>78-5</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN		R.U.T.	
-----		-----	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
<b>OBRA MENOR</b>	<b>056</b>	<b>13/03/2024</b>	<b>74,6</b>
SUPERFICIE TOTAL (M2)			<b>74,6</b>
MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	FECHA	SUP. TOTAL (M2)	

(En Caso de modificaciones de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
<b>CAMBIO DE UBICACION DE LA PUERTA CONSULTA MEDICA 1.</b>			
RECEPCIÓN PARCIAL	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:	<b>HABILITACION OFICINAS 1007-1008-1009</b>	<b>74.6</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	SEBASTIAN ARANEDA	ESVAL	449	17/06/2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	SEBASTIAN ARANEDA	ESVAL	448	17/06/2024
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	MIGUEL REYES	SEC	3104071	20/05/2024
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	DOMINGO QUIROZ	QUIMAY SPA	-	
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				13/06/2024
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
A 01 DE 02	SE AGREGA PLANTA HABILITACION, PLANO UBICACION, PLANO EMPLAZAMIENTO, PLANTA MODIFICACIONES, CALCULO Y CUADRO SUPERFICIES - CARGA OCUPACIONAL / VERSION 2 // 25/03/2025
A 02 DE 02	SE AGREGA CORTE 11, CORTE 22, CORTE AA, CORTE BB, ART. 4.1.7 OGUC: EXIGENCIA BANO. VERSION 2 // 25/03/2025
A 01 DE 02	<b>SE ELIMINA: VERSIÓN 1 // 30/01/2024</b>
A 02 DE 02	<b>SE ELIMINA: VERSIÓN 1 // 30/01/2024</b>

  

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

**ARR/JAC/jac**  
 Distribución:  
 - Interesado.  
 - Expdte ING Nº CRDOM-5207/25  
 - Archivo correlativo DOM.  
 - SII.

**AT. Nº: 01859 / 17/4/2025**



*[Handwritten Signature]*

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN