

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

N° DE PERMISO
032
FECHA DE APROBACIÓN
07-04-2025
ROL S.I.I
6125-4 / 6125-9 /
6125-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PON/5069-24
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 762-763-761 de fecha 09.04.2024
- E) El Anteproyecto de Edificación Nº 267 de fecha 17/12/2024
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 19r/24 vigente, de fecha 05.03.2025
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural № 23 de fecha 11/11/2024
- H) La Resolución Nº ----- de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a <u>Aprobación Fusión</u>

 <u>Predial Resolución N°046</u> de fecha <u>03.03.2025</u>.
- J) Otros (especificar):
- Inscripción Fusión Predial Fojas 777 N°764 Registro de Propiedad del año 2025 y Constitución de Servicios Registro de Hipotecas y Gravámenes a Fojas 3211 N°2616 año 2024, Conservador de Bienes Raíces de Concón.
- Resolución Exenta N°297/2025 SRM-VALP de fecha 14.02.2025 Aprueba IMIV Proyecto Condominio Montemar Oriente.

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACIONES RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 02 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 25763.53 m² y de 15 (ART. 2.6.4-2.6.3 OGUC) pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA MONTEMAR ORIENTE N° 1701 / AVENIDA MONTEMAR ORIENTE N° 1775 Lote N° 1 / R , Manzana L.M. 24 / L.M. 24 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR / LOMAS DE MONTEMAR Sector (URBANO RURAL) URBANO , Zona ZVLM-V9 del Plan Regulador (COMUNALO INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO: CONDOMINIO MONTEMAR ORIENTE

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
SOCIEDAD URBANIZADORA REÑACA CONCÓN S.A. / INMOB	ILIARIA BRISA MAR SPA		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	大品联合的。2011年2月1日 · 1938日		
JUAN IGNACIO SOZA DONOSO / FRANCISCO AGUIRRE MART	ÍNEZ / JORGE BESOAIN MADRID		
DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad)	的是不是人类的现象。		
LAS PELARGONIAS 843			
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
CONCON		OSSANSA DIRECTORAL DE CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA DEL CONTRA DEL CONTRA DE LA CONTRA	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITO ME SOC. URB. REÑACA CONCÓN S.A. DE FECHA 18.11.24 Y RED	DIANTE CERTIF. ESTATUTO REGISTRO EM DUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA	IP. SOC. INM. BRISA MAR SPA 18.11.24 ANTE EL NOTARIO S	15.11.24 Y SESIÓN DIREC. R (A) FRANCISCO LEIVA

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

R.U.T.
100 A
-

NOMBRE DEL CALCULISTA		TREATEST				M-100
PATRICIO BONELLI CANABES					R	U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)						0.000
FRANCISCO AGUIRRE MARTÍNEZ						
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)					INSCRIPCIÓ	N REGISTRO.
					CATEGORÍA	N*
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando co	orresponda)				REGISTRO	CATEGORÍA
CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA					024-5	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLCULO EST	RUCTURAL(cuand	o corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
					13190944-6	PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL PROYECT	O DE CÁLCULO ES	STRUCTURAL		R	U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM						1,000
 Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras. 6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBR 	A MILITAVA					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	ANUEVA		ТОР	D PARTE X	NO ES EDIFICIO DE USO	2 DIÍDUGO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIO	NES .		1000			
personas) segun articulo 4.2.4 OGUC.				978	DENSIDAD DE OCUPA (personas/hectárea)	860,90
CRECIMIENTO URBANO UN NO LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	⊠ SI	⊠ NO	explicitar;	LOTEO DFL 2	DENSIFICACIÓN	I⊠ I N
PROYECTO se desarrollará en Etapas:	⊠ SI	□ NO		Cantidad de etaps		2,00
Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV,	art. 173 LGUC	2		The second contract of	DS 167 (MTT) de 2016	
6.1 SUPERFICIES SUPERFICIE	HTU (MC)			IN (1.85)		
EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	UTIL (M2) 4057,29			JN (M2) 7,59		L (M2) 4.88
EDIFICADA SOBRE TERRENO	14042,23			16.42		88,65
1er piso + pisos superiores) EDIFICADA TOTAL	18099,52			34,01		
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m		CURER				63,53
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	1025,17	SUPER	FICIE TOTAL D	EL PREDIO O LOS PR		6926
S. Edificada por nivel o piso	UTIL (M2)	Strain Res	COMI	JN (M2)		hubiere más subterráneo
-1	1999,79			91,15		0,94
-2	2057,50		232	26,44	438	3,94
TOTAL	4057,29		441	7,59	847	4,88
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			3-	(agregar hoja ad	icional si hubiere más pisos so	bre el nivel de suelo natura
S. Edificada por nivel o piso	UTIL (M2)	Line of the second		JN (M2)		L (M2)
2	656,06 798,41			9,71 8,05		6,46
3	967,68			7,50		5,18
4	142,32			8,34		0,66
5	142,32		96	8,34	111	0,66
6	142,32		96	8,34	111	0,66
7	142,32		96	8,34	111	0,66
8	142,32			8,34		0,66
9	142,32			8,34	1000	0,66
11	142,32		3737	8,34		0,66
12	142,32			8,34		0,66
13	142,32		96	8,34		0,66
14	142,32		96	8,34	111	0,66
15	142,32			8,34		0,66
TERRAZA	14042.00			3,32		3,32
TOTAL S. EDIFICADA POR DESTINO	14042,23		324	16,42	172	88,65
S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Product ART 2.1.28. 0		Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA 25371,50	392,03	2 - 1 - 1 - 5			No. of the last of	
6.2 NORMAS URBANÍSTICAS			Maledia	Available Line		
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA NORMAS URBANÍSTICAS		X NO	PROYECTAD	PARCIAL	0501	ITIDO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB			2,1		2,25 (AF	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE			0,23	The Same	0,	
DENSIDAD		789 H	AB/HÁ (224 VI	VIENDAS)	800 HAB/HÁ (2:	
ALTURA MÁXIMA		AR	T. 2.6.9 Y 2.6.3	OGUC	ART. 2.6.9 Y	
THE OTT THE OTT THE		1000		0000	7 11 (1) 21.0.0 1	2.0.0 0000
RASANTES			OGUC		OG	NAME OF TAXABLE PARTY.

TIPO DE USO			idencial	Equip	pamiento		. Productivas	Infraestr	ructura	Área verde	Espacio Públio
CLASE / DESTINO		-	1.25. OGUC		MERCIO	ART	2.1.28. OGUC	ART 2.1.29	9. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART. 2.1.30 OG
ACTIVIDAD	The art of the file of	Name of			OMERCIAL						
ESCALA		ADTO	1 26 00110			-					
	3. AGE 244 (1)		1.1.36. OGUC		SICO]					
	OFICIALES: Predio	o Inmueb	ole con Prot	ección O	ficial (infor	mación	del CIP).				
NO MONUMENT	SÍ, especificar		ZCH		ICH		ZOIT		O; especifica		
	O NACIONAL: APLIMIENTO ARTÍCI	U 0 70° I	ZT		МН		SANTUARIO	DE LA NATUE	RALEZA		
CESIÓN	TO I										
	APORTE EPROYECTOS QUE CONLLE		OTRO ESPEC		CIFICA CIÓN I						
	DRCENTAJE DE CESIO plazos del Artículo			le la Lev I	N° 20.958	(sólo e	n casos de pro	oyectos de c	recimiento	urbano por densif	icación)
	PROYECTO							PORCENTAJE	DE CESIÓN		
CON DENS	DAD DE OCUPACIÓN	HASTA 80	000				(DENS 860,90	IDAD DE OCU	JPACION)	era para di para	
	Personas/Hectárea					_		<u></u> _X 11 =		4,73%	
CON DENSI	DAD DE OCUPACIÓN S	SOBRE 8.	000				2000				
	Personas/Hectárea							449	%		
.7 CÁLCULO DEL A	APORTE	(E	N LOS CASO	OS QUE C	ORRESPON	NDA)					
AVALÚO FISCAL VIGE	NTE A LA FECHA DE L SPONDIENTE AL O LO	A SOLICIT	UD DEL	100-50			PORCE	ENTAJE DE BE	ENEFICIO PO	OR	
FERINIOU, CURRE	SPUNDIENTE AL O LO	DS TERRE	NOS	\$ 1.06	67.436.073		(d)	CONSTRUCTI	BILIDAD		50%
(no se debe incli	uir valor de edificaciones	s existente:	s)								
(no se debe incl	\$1.601.154.109,5			.,		4,73%					4.647
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI El Avalúo Fiscal debe inc 8 INCENTIVOS NOS	uir valor de edificaciones	PONDIENT x (d)}] proporción q A LOS QU	TE AL O	E EL PROY	tibilidad obter	ESIÓN [(a) o (b)]	= tivo (inciso 2° ar	rt. 2.2.5. Bis C.	\$ 75.81 APORTE EQUIVALE [(e) x {(a)	NTE EN DINERO
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI) El Avalúo Fiscal debe inc .8 INCENTIVOS NOI 9 DISPOSICIONES E	stream to the edificaciones: \$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c) + ((c	PONDIENT x (d))} proporción q A LOS QU E ACOGE	TE AL O JE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A	de construc E EL PRON É EL PRON	tibilidad obter	ESIÓN [(i	a) o (b)] n beneficio norma	Art. 2.6.11. 00	rt. 2.2.5, 8is C.	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a)} OGUC)	ENTE EN DINERO (b)}]
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI) El Avalúo Fiscal debe inc .8 INCENTIVOS NOI 9 DISPOSICIONES E D.F.L N°2 Ley N° 19.537 Copro	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) rementarse en la misma p RMATIVOS DEL IPT, o SPECIALES A QUE SI de 1959 piedad Inmobiliaria	PONDIENT x (d))} proporción q A LOS QU E ACOGE	TE AL O JUE SE ACOGE O ACOGERÁ	de construc E EL PRON É EL PRON	tibilidad obter	ESIÓN [(a	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras onj. Viv. Econ. A	Art. 2.6.11. 00	rt. 2.2.5. Bis C.	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a)} OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4,1. OGUC I	ENTE EN DINERO o (b)]]
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI) El Avalúo Fiscal debe inc .8 INCENTIVOS NOI 9 DISPOSICIONES E D.F.L N°2 .9 y N° 19.537 Copro	strivalor de edificaciones \$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c) : rementarse en la misma p RMATIVOS DEL IPT, A SPECIALES A QUE SI de 1959 piedad Inmobiliaria egún resolución N°	PONDIENT x (d))} proporción q A LOS QU E ACOGE	TE AL O JE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A	de construc E EL PRON É EL PRON	tibilidad obter	ESIÓN [(a	a) o (b)] n beneficio norma	Art. 2.6.11. 00	rt. 2.2.5. Bis C.	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a) OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A	ENTE EN DINERO o (b)]]
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI BEL AVAIÚO FISCAL INCR LOS TERI SE INCENTIVOS NOI DISPOSICIONES E D.F.L N°2 Ley N° 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC, se Otro (Esp	strivalor de edificaciones \$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c) : rementarse en la misma p RMATIVOS DEL IPT, A SPECIALES A QUE SI de 1959 piedad Inmobiliaria egún resolución N°	PONDIENT X (d))] Proporción q A LOS QU E ACOGE	TE AL O JE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A eneficio Fusión	de construc E EL PRON É EL PRON	tibilidad obter	ESIÓN [(a	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras onj. Viv. Econ. A	Art. 2.6.11. 00	rt. 2.2.5. Bis C.	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a) OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I	ente en Dinero (b)}] Art. 6.2.4. OGUC
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI BEL AVAIÚO FISCAL INCR LOS TERI SE INCENTIVOS NOI DISPOSICIONES E D.F.L N°2 Ley N° 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC, se Otro (Esp	strivalor de edificaciones \$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) rementarse en la misma p RMATIVOS DEL IPT, d SPECIALES A QUE SI de 1959 piedad Inmobiliaria egún resolución N° ecificar)	PONDIENT × (d))] Proporción q A LOS QU E ACOGE Be POR DEST	TE AL O JE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A eneficio Fusión	de construc E EL PRON É EL PRON Armónico n Art. 63 LO	tibilidad obter	ESIÓN [(/	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras conj. Viv. Econ. A de fecha	Art. 2.6.11. OGU	rt. 2.2.5. Bis C.	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a) OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I	ente en Dinero o (b)}] Art. 6.2.4. OGUC nciso Segundo S. N° 167 de 2016
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI) El Avalúo Fiscal debe inc .8 INCENTIVOS NOI 9 DISPOSICIONES E 0 D.F.L N°2 1 Ley N° 19.537 Copro 1 Art. 6.6.1. OGUC, se Otro (Esp	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) rementarse en la misma p RMATIVOS DEL IPT, A SPECIALES A QUE SI de 1959 piedad Inmobiliaria agún resolución N° ecificar) NIDADES TOTALES P	PONDIEN X (d)]] proporción q A LOS QU E ACOGE D Be	TE AL O JE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A eneficio Fusión	de construc E EL PRON É EL PRON	tibilidad obter	ESIÓN [(/	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras sonj. Viv. Econ. A de fecha	Art. 2.6.11. OC rt. 6.1.8. OGU	rt. 2.2.5. Bis C.	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x ((a) OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I ente hasta: Art 6° letra L- D.8	ente en Dinero (b)}] Art. 6.2.4. OGUC
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI DEI Avalúo Fiscal debe inc. 8 INCENTIVOS NOF DISPOSICIONES E D.F.L N°2 Ley N° 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC, se Otro (Esp. 10 NÚMERO DE U VIVIENDAS	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) rementarse en la misma p RMATIVOS DEL IPT, A SPECIALES A QUE SI de 1959 de 1959 de 1959 de 1959 https://doi.org/10.1001/10.1	PONDIENT × (d))) Proportion q A LOS QU E ACOGE POR DEST GGAS 3	TE AL O JUE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A enefício Fusiór	de construc E EL PRON É EL PRON Armónico n Art. 63 LO	tibilidad obter /ECTO /ECTO GUC	ESIÓN [(/	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras conj. Viv. Econ. A de fecha	Art. 2.6.11. OC rt. 6.1.8. OGU	GUC Uige	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x ((a) OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I ente hasta: Art 6° letra L- D.8	ente en Dinero o (b)}] Art. 6.2.4. OGUC nciso Segundo S. N° 167 de 2016
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI DEI Avalúo Fiscal debe inc. 8 INCENTIVOS NOI 9 DISPOSICIONES E 1 D.F.L. Nº2 1 ey Nº 19.537 Copro 1 Art. 6.6.1. OGUC, se 1 Otro (Esp 10 NÚMERO DE U VIVIENDAS 224	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) rementarse en la misma p RMATIVOS DEL IPT, A SPECIALES A QUE SI de 1959 piedad Inmobiliaria egún resolución N° ecificar) NIDADES TOTALES P BODE 22 PARA AUTOMÓVILES	PONDIENT X (d))] Proportion q A LOS QUE ACOGE ACOGE POR DEST CGAS 3	TE AL O JULE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A eneficio Fusión TINO 300	de construc E EL PROV Á EL PROV Armónico nn Art. 63 LO	YECTO YECTO S Otros acionamient	ESIÓN [(/	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras conj. Viv. Econ. A de fecha LES COMERCIA 9 Especifica	Art. 2.6.11. Oc.	GUC vige	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a)} OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I ente hasta: Art 6° letra L- D.3 ar Especificar	ente en Dinerco o (b)}} Art. 6.2.4. OGUC nciso Segundo
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI BEL AVAIÚO FISCAL INCR LOS TERI SE INCENTIVOS NOI DISPOSICIONES E D.F.L N°2 Ley N° 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC, se Otro (Esp 10 NÚMERO DE U VIVIENDAS 224 ESTACIONAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS	### support of the su	PONDIEN* (d))] proporción q A LOS QU E ACOGE POR DEST	TEAL O Jue el aumento o JE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A eneficio Fusión TINO 300 171	de construc E EL PROV Á EL PROV Armónico nn Art. 63 LO	YECTO GUC Otros	ESIÓN [(/	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras conj. Viv. Econ. A de fecha	Art. 2.6.11. Oc.	GUC Uige	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a)} OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I ente hasta: Art 6° letra L- D.3 ar	Art. 6.2.4. OGUC nciso Segundo S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDA
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI DEL AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI SEL AVALÚO FISCAL INCR BINCENTIVOS NOF DISPOSICIONES E D.F.L. N°2 Ley N° 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC, se Otro (Esp 10 NÚMERO DE U VIVIENDAS 224 ESTACIONAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c) +	PONDIEN* (d))] proporción q A LOS QU E ACOGE POR DEST	TEAL O Jue el aumento o JE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A eneficio Fusión TINO 300 171	de construc E EL PROV Á EL PROV Armónico nn Art. 63 LO	YECTO YECTO S Otros acionamient	ESIÓN [(/	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras onj. Viv. Econ. A de fecha LES COMERCIA 9 Especifica VEHICULAR	Art. 2.6.11. Oc.	GUC Vige	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x ((a) OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I ente hasta: Art 6° letra L- D.8 ar Especificar BICICLETAS	Art. 6.2.4. OGUC nciso Segundo TOTAL UNIDA Cantidad
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI LOS TERI EL Avalúo Fiscal debe inc. BINCENTIVOS NOB DISPOSICIONES E LEV Nº 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC, se Otro (Esp. OTO NÚMERO DE U VIVIENDAS 224 ESTACIONAMIENTOS LI PARA ANTEPRO SUPERFICIE TOTA	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) + ((c	PONDIENT × (d))] Proporción q A LOS QU E ACOGE POR DEST GAS 3	TEAL O Jue el aumento de JE SE ACOGE Conjunto A Conjunto Fusión TINO 300 171 B	de construc E EL PROV Á EL PROV Armónico O Art. 63 LO OFICINA: Esta ex	S Otros acionamient kigidos (IPT)	Proy C (V y U) LOCA OS RESI	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras onj. Viv. Econ. A de fecha LES COMERCIA 9 Especifica VEHICULAI VISITAS	Art. 2.6.11. Oc. rt. 6.1.8. OGU	GUC Vige	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x ((a) OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I ente hasta: Art 6° letra L- D.8 ar Especificar BICICLETAS	Art. 6.2.4. OGUC nciso Segundo TOTAL UNIDA Cantidad
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI DEL AVAIGO FISCAL INCR LOS TERI SEL AVAIGO FISCAL INCR SEL AVAIGO FISCAL INCR BENTAL INCREMENTOS NO INCREMENTO SEL SEL AVAIGO FISCAL INCREMENTO	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) + ((c	PONDIENT × (d))] Proporción q A LOS QU E ACOGE POR DEST GAS 3	TEAL O Jue el aumento de JE SE ACOGE Conjunto A Conjunto Fusión TINO 300 171 B	de construc E EL PROV Á EL PROV Armónico n Art. 63 L0 OFICINA: Esta ex	S Otros acionamient kigidos (IPT)	Proy C (V y U) LOCA OS RESI	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras onj. Viv. Econ. A de fecha LES COMERCIA 9 Especifica VEHICULAI VISITAS	Art. 2.6.11. Oc. rt. 6.1.8. OGU	GUC Vige	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x ((a) OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I ente hasta: Art 6° letra L- D.8 ar Especificar BICICLETAS	Art. 6.2.4. OGUC nciso Segundo TOTAL UNIDA Cantidad
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI DEI Avalúo Fiscal debe inc. 8 INCENTIVOS NOI 9 DISPOSICIONES E 1	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) rementarse en la misma p RMATIVOS DEL IPT, A SPECIALES A QUE SI de 1959 piedad Inmobiliaria regún resolución N° ecificar) NIDADES TOTALES P BODE 22 PARA AUTOMÓVILES PARA BICICLETAS YECTOS CONDOMIN L DEL TERRENO IONES QUE FORMA	PONDIENT X (d)]] Proporción q A LOS QU E ACOGE POR DEST EGAS 3	TEAL O Jue el aumento de JE SE ACOGE Conjunto A Conjunto Fusión TINO 300 171 B	de construc E EL PROV Á EL PROV Armónico OFICINA: Esta ex CANTII	S Otros acionamient rigidos (IPT)	Proy C (V y U) LOCA OS RESI	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras onj. Viv. Econ. A de fecha LES COMERCIA 9 Especifica VEHICULAI VISITAS	Art. 2.6.11. OC rt. 6.1.8. OGU ALES Ot C C C	GUC Vige	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a)} OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I ente hasta: Art 6° letra L- D.8 Art 8° letra L- D.8 BICICLETAS VISITAS	Art. 6.2.4. OGUC nciso Segundo TOTAL UNIDA Cantidad
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI DEI Avalúo Fiscal debe inc. 8 INCENTIVOS NOF DISPOSICIONES E D.F.L. Nº2 Ley Nº 19.537 Copro Art. 6.6.1, OGUC, se Otro (Esp 10 NÚMERO DE U VIVIENDAS 224 STACIONAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS SUPERFICIE TOTA OTRAS AUTORIZAC	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) rementarse en la misma p RMATIVOS DEL IPT, A SPECIALES A QUE SI de 1959 piedad Inmobiliaria regún resolución N° ecificar) NIDADES TOTALES P BODE 22 PARA AUTOMÓVILES PARA BICICLETAS YECTOS CONDOMIN LI DEL TERRENO IONES QUE FORMA LICIÓN	PONDIENT X (d)]] Proporción q A LOS QU E ACOGE POR DEST EGAS 3	TEAL O JE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A eneficio Fusiór TINO 300 171 B	de construc E EL PROV Á EL PROV Armónico OFICINA: Esta ex CANTII	S Otros acionamient rigidos (IPT)	Proy C(VyU) LOCA OS:	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras onj. Viv. Econ. A de fecha LES COMERCIA 9 Especifica VEHICULAI VISITAS ULTANTES .6. de la OGU	Art. 2.6.11. Oc. rt. 6.1.8. OGU ALES Ot INSTALAC	GUC Vige	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a) OGUC} (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I ante hasta: Art 6° letra L- D.3 ar Especificar BICICLETAS VISITAS	Art. 6.2.4. OGUC nciso Segundo TOTAL UNIDA Cantidad 84
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI DEI Avalúo Fiscal debe inc. 8 INCENTIVOS NOI 9 DISPOSICIONES E 1	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) + ((c	PONDIENT × (d))) Proporción q A LOS QU E ACOGE POR DEST GAS 3	TEAL O JULE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A eneficio Fusión TINO 300 171 B DE ESTE PE	de construc E EL PROV Á EL PROV Armónico OFICINA: Esta ex CANTII	S Otros acionamient rigidos (IPT)	Proy C (V y U) LOCA OS RESI Art. 5.1	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras onj. Viv. Econ. A de fecha LES COMERCIA 9 Especifica VEHICULAI VISITAS ULTANTES .6. de la OGU	Art. 2.6.11. Oc. rt. 6.1.8. OGU ALES Ot INSTALAC	GUC Vige	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a)} OGUC) (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I ente hasta: Art 6° letra L- D.8 Art 8° letra L- D.8 BICICLETAS VISITAS	Art. 6.2.4. OGUC nciso Segundo TOTAL UNIDA Cantidad 84
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI DEI Avalúo Fiscal debe inc. 8 INCENTIVOS NOI 9 DISPOSICIONES E 1	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) rementarse en la misma p RMATIVOS DEL IPT, A SPECIALES A QUE SI de 1959 piedad Inmobiliaria regún resolución N° ecificar) NIDADES TOTALES P BODE 22 PARA AUTOMÓVILES PARA BICICLETAS YECTOS CONDOMIN LI DEL TERRENO IONES QUE FORMA LICIÓN	PONDIENT × (d))) Proporción q A LOS QU E ACOGE POR DEST GAS AN PARTE DINSTRUCCIÓN PONDIENT PONDIENT	TEAL O Jue el aumento de JE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A eneficio Fusión TINO 300 171 B DE ESTE PEI INSTALACIÓN	de construct E EL PROV Á EL PROV Armónico O Art. 63 LO OFICINA: CANTII RMISO (I	Otros acionamient rigidos (IPT) DAD DE SITI	Proy C (V y U) LOCA OS RESI Art. 5.1	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras onj. Viv. Econ. A de fecha LES COMERCIA 9 Especifica VEHICULAI VISITAS ULTANTES .6. de la OGUI	Art. 2.6.11. Oc. Art. 2.6.11.	GUC C vige cro, especific N° antidad 33	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a) OGUC)} (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I are Especificar BICICLETAS VISITAS AS Y SIMILARES NTIBACIONES Y SOC.	Art. 6.2.4. OGUC nciso Segundo TOTAL UNIDA Cantidad 84
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI DEL AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI EL AVALÚO FISCAL INCR BINCENTIVOS NOR DISPOSICIONES E D.F.L. Nº2 Ley Nº 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC, se Otro (Esp 10 NÚMERO DE U VIVIENDAS 224 STACIONAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS UPERFICIE TOTA OTRAS AUTORIZAC DEMOI OTRAS (ESI CLASIFICACIÓN PR	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) rementarse en la misma p RMATIVOS DEL IPT, A SPECIALES A QUE SI de 1959 Dedad Inmobiliaria agún resolución N° ecificar) NIDADES TOTALES P PARA BICICLETAS YECTOS CONDOMIN AL DEL TERRENO IONES QUE FORMA LICIÓN PECIFICAR) ELIMINAR DE LA CO	PONDIEN (d))) Proporción qua LOS QUE ACOGE POR DESTERIOR (d) POR	TEAL O Jue el aumento de JE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A eneficio Fusión TINO 300 171 B DE ESTE PE INSTALACIÓN %(*)	de construct E EL PROV Á EL PROV Á EL PROV Armónico n Art. 63 LO OFICINA: CANTII RMISO (I	S Otros acionamient rigidos (IPT) DAD DE SITI nciso final NAS	Proy C (V y U) LOCA OS RESI Art. 5.1	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras onj. Viv. Econ. A de fecha LES COMERCIA 9 Especifica VEHICULAI VISITAS ULTANTES .6. de la OGU	Art. 2.6.11. Oc. rt. 6.1.8. OGU ALES Ot INSTALAC	GUC C vige cro, especific N° antidad 33	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a) OGUC} (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I ante hasta: Art 6° letra L- D.3 ar Especificar BICICLETAS VISITAS	Art. 6.2.4. OGUC nciso Segundo TOTAL UNIDA Cantidad 84
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI DEL AVALÚO FISCAL INCR SENTE DE AVALÚO FISCAL INCR DEL AVALÚO FISCAL INCR SENTE DE AVALÚO FISCAL INCR DISPOSICIONES E D.F.L N°2 Ley N° 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC, se Otro (Esp 10 NÚMERO DE U VIVIENDAS 224 STACIONAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS SUPERFICIE TOTA OTRAS AUTORIZAC DEMOI OTRAS (ESI CLASIFICACIÓN PR CLASIFICACIÓN PR	\$1.601.154.109,5 EMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c)) rementarse en la misma p RMATIVOS DEL IPT, A SPECIALES A QUE SI de 1959 piedad Inmobiliaria región resolución N° recificar) NIDADES TOTALES P PARA BICICLETAS PECTOS CONDOMIN AL DEL TERRENO IONES QUE FORMA LICIÓN PECIFICAR) ELIMINAR DE LA CO M2	PONDIEN (d))) Proporción qua LOS QUE ACOGE POR DESTERIOR (d) POR	TEAL O Jue el aumento de JE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A eneficio Fusión TINO 300 171 B DE ESTE PEI INSTALACIÓN %(*) ,50%	de construct E EL PROV Á EL PROV Á EL PROV Armónico n Art. 63 LC OFICINA: CANTII RMISO (I N DE FAEN VALO 38	Otros acionamient rigidos (IPT) DAD DE SITI nciso final NAS	Proy C (V y U) LOCA OS RESI Art. 5.1	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras onj. Viv. Econ. A de fecha LES COMERCIA 9 Especifica VEHICULAI VISITAS ULTANTES .6. de la OGUI	Art. 2.6.11. Oc. Art. 2.6.11.	GUC C vige cro, especific N° antidad 33	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a) OGUC)} (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I are Especificar BICICLETAS VISITAS AS Y SIMILARES NTIBACIONES Y SOC.	Art 6.2.4. OGUC Inciso Segundo TOTAL UNIDA Cantidad 84
AVALÚO FISCAL INCR LOS TERI SEL AVAIÚO FISCAL INCR LOS TERI SEL AVAIÚO FISCAL INCR DISPOSICIONES E D.F.L. N°2 Ley N° 19.537 Copro Art. 6.6.1. OGUC, se Otro (Esp 10 NÚMERO DE U VIVIENDAS 224 STACIONAMIENTOS ESTACIONAMIENTOS SUPERFICIE TOTA OTRAS AUTORIZAC DEMOI OTRAS (ESI CLASIFICACIÓN PR CLASIFICACIÓN B2 B3 EI 100% corresponde a	### STANDAND	PONDIENT X (d)]] Proporción q A LOS QU E ACOGE POR DEST GAS NIO TIPO ONSTRUCIÓN 1, 1, 1 que se calci	TEAL O Jue el aumento o JE SE ACOGE O ACOGERÁ Conjunto A eneficio Fusión TINO 300 171 B DE ESTE PEI INSTALACIÓN CIÓN %(*) ,50% Lula según Tabla	de construct E EL PROV É EL PROV Armónico n Art. 63 L OFICINA: CANTIII RMISO (I N DE FAEN VALO 388 288	Otros acionamient rigidos (IPT) DAD DE SITI niciso final NAS R M2 (**) 2.034 2.994	Proy C(VyU) LOCA OS: CLA	a) o (b)] n beneficio norma rección Sombras onj. Viv. Econ. A de fecha LES COMERCIA 9 Especifica VEHICULAI VISITAS ULTANTES .6. de la OGUI	Art. 2.6.11. Oc. Art. 2.6.11.	GUC C vige cro, especific N° antidad 33	\$ 75.81. APORTE EQUIVALE [(e) x {(a) OGUC)} (Art.184 LGUC) Segunda Vivienda A Art. 2.4.1. OGUC I are Especificar BICICLETAS VISITAS AS Y SIMILARES NTIBACIONES Y SOC.	Art 6.2.4. OGUC Inciso Segundo TOTAL UNIDA Cantidad 84

PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS				\$ 9.003.192.305
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% A)			%	\$135.047.885
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO	\$ 12.092.831			
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]			(+)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPE	NDIENTE (ID) Y (200)	AT THE RESERVE OF THE PARTY OF		\$122.955.054
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOL		*13	(-)	\$36.886.516
ANTEPROYECTO GIM Nº 7053 FECHA 13.12.2024			(-)	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F))]	\$ 6.347.829			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Pallica Marketan			\$ 79.720.708
OING INGRESO MONICIPAL	N°	2677	FECHA	04.04.2025

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.
- 5.- <u>La mención a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria indicada en el numeral 6.9, del Resuelvo, del presente Permiso, se refiere a la Ley N°21.442. Circular ORD. N°01 de fecha 27.07.2022 de Secretaria Ejecutiva de Condominios MINVU.</u>
- 6.- Al momento de la recepción definitiva se deberá acreditar que las obras ejecutadas se ajusten tanto a los permisos de edificación otorgados como a la situación aprobada en el IMIV correspondiente.
- 7.- Numeración domiciliaria Av. Montemar Oriente N°1775 Lote R, predios fusionados (ex 1755).

ARR/AP V//apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PON-5069/24
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 05088 / 15/11/2024

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR

DE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN