

## AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

NÚMERO DE PERMISO
035
FECHA
17-04-2025
ROL S.II.
5001-747

URBANO  RURAL

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° AD-4934
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 827 de fecha 21-04-2023
- E) El Permiso 145/2018 correspondiente al expediente N° PE/2236-18
- F) Su recepción N°40/2020
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- H) El Permiso de Obra Nueva N°16/1997
- I) Su recepción N°26/1999

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) DEMOLICIÓN PARCIAL A ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE EMBOTELLADORA COCA COLA para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino 64 (EX RUTA 60 CH) N° 13255 / 64 (EX RUTA 60 CH) N° 13255 Lote N° 3B manzana ---- localidad o loteo FUNDO CONCON BAJO (URBANO O RURAL) URBANO sector ZEU PM que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
COCA COLA EMBONOR S.A	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	
FERNANDO FLORES DUARTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE	
-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	
MICHEL POLETTE GRABER	

### 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- INSTALACIONES DE FAENAS.  
 INSTALACIONES DE GRUAS.  
 EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCIALZADO.

#### 3.2.- DEMOLICIÓN

PARCIAL  TOTAL SUPERFICIE A DEMOLER **605.63 M2**

**4.- PAGO DE DERECHOS**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO			\$ 57.837.665
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	-
TOTAL A PAGAR			\$ 289.188
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	09-04-2025
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTA:**

SE DEMUELE EDIFICIO 11 GALPÓN DE RECICLAJE SUP. 547.55 M2 Y GALPÓN TRASVASIJE SUP. 58.08 M2 TOTAL 605,63 M2

ARR/JDM/cmc

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° AD-4934/24
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03491 / 1/8/2024



*[Handwritten Signature]*  
 ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN