

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-5060 de fecha **8/11/2024** patrocinado por el arquitecto **SERGIO ENRIQUE PIZARRO CIANGAROTTI**, para el predio ubicado en LOS MIRLOS N° 565, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3490-2** , propiedad de **GASTON MUÑOZ VERGARA**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

OBSERVACIONES QUE SUSTENTAN EL RECHAZO:

- **Artículo 5.1.11 y Art. 4.2.4., Art. 1.1.2., Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.):** Error en el cálculo de carga de ocupación y en consecuencia, la densidad de ocupación y el de aporte.

- **Numeral d), artículo 2°, Título I, Ley 20.898:** Avalúo fiscal a la fecha de la publicación de la Ley, no corresponde a la fecha solicitada.

- **Numeral d), artículo 2°, Título I, Ley 20.898:** Avalúo fiscal del predio, declarado en punto 5.5 del Formulario de Solicitud de Regularización, no corresponde.

- **Artículo 70°, Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C.):** No declara cumplimiento de esta norma, en la Solicitud de Regularización.

- **Artículo 5.1.7. y Capítulo 6, Título V, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.):** No corresponde el artículo descrito en la declaración estructural del arquitecto patrocinante.

- **Artículo 5.3.1., Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.); Resolución Exenta 0101, de fecha 01/2013.:** Discrepancia de la clasificación de la construcción, según lo declarado en formulario INE y lo presentado en la Solicitud de Regularización.

- **Numeral 6, Art. 1, Título I, Ley 20.898; Punto 4.2.2, DDU 467/22:** Falta certificación y descripción de sistemas de instalaciones interiores.

- **Materia normas de seguridad contra incendios:** En el informe técnico sobre habitabilidad, seguridad y estabilidad, no se comprueba de qué manera se cumple la resistencia al fuego.

- **Literal c), párrafo 3, artículo 3°, Título I, Ley 20.898:** Falta firma del formulario INE, en la última página, por el arquitecto responsable.

- **Materia Normas de Estabilidad, Cálculo Estructural, Artículo 1°, Título I, Ley 20.898.:** No es posible acreditar cumplimiento norma por discrepancia de clasificación de construcción en Formulario INE y Solicitud de Regularización.

- **Literal c), Artículo 3°, Título 1, Ley 20.898; Artículo 5.1.13. y Numeral 3, Art. 2.6.2, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.):** La arquitectura carece de claridad con respecto del nivel de terreno natural (N.T.N.) para acreditar alturas y cumplimiento de normas urbanísticas.

- **DDU 110, de fecha 08.02 ; Artículo 5.1.11., Ordenanza General de Urbanismo y Construcción**

(O.G.U.C.): Falta claridad en superficies habitables, acorde con lo señalado en cortes y elevaciones, con respecto a cubiertas exteriores y a cálculo de superficies.

- **Artículo 2.6.3., Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.):** Ausencia de distancias entre deslindes, cierros y perímetro exterior de inmueble, en elevaciones, cortes y plantas.

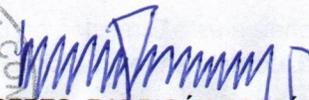
RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m², ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-5060 de fecha 8-11-2024 patrocinado por el arquitecto **SERGIO ENRIQUE PIZARRO CIANGAROTTI**, para el predio ubicado en LOS MIRLOS N° 565, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3490-2, propiedad de **GASTON MUÑOZ VERGARA**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-5060** de fecha **8/11/2024**

CONCÓN, 09 de abril de 2025




ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN


ARR/CMC/cmc

- Interesado (a).
- Expediente Técnico N° SRV-5060
- Archivo DOM.
- Departamento de Fiscalización DOM.