

RESOLUCIÓN N°88/25

**SINGULARIZA OBRAS FUERA DE NORMA
O EN ESTADO IRREGULAR.
UBICACIÓN: AV. LOS PELLINES ESQUINA
JOSÉ MARÍA ESCRIVÁ DE BALAGUER,
CONCÓN.**

CONCÓN, 28 de abril del 2025.-

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el artículo 116° y 148° del DFL N°458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
2. Lo dispuesto en el artículo 5.8.12. del DS N°47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3. Ley N°19.880, que establece base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración pública.
4. Denuncia Ingreso DOM N°202400867, de fecha 22 de febrero de 2024.
5. Ficha letrero de publicidad Minuta DOM N°54, de fecha 07 de junio de 2024.
6. Infracción Folio N°001451, informada al Juzgado de Policía Local mediante el Oficio DOM N°550/2024, de fecha 19 de diciembre de 2024.
7. Ingreso DOM N°202501713, de fecha 10 de abril de 2025, Resolución del Juzgado de Policía Local, Causa Rol N°15698/24.
8. Ficha letrero de publicidad Minuta DOM N°31, de fecha 28 de abril de 2025.

CONSIDERANDO:

1. Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9° del D.A. N°1193 de fecha 11 de mayo de 2017, que aprueba el Plan Regulador Comunal de Concón, la estructura del soporte publicitario se emplaza fuera de las zonas permitidas.
2. Que, habiendo revisado los registros de la Dirección de Obras Municipales, no existe constancia de algún permiso que autorice la instalación del soporte publicitario que cumpla con lo normado en el artículo 2.7.10. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3. El Parte Folio N°001451, informado al Juzgado de Policía Local de Concón mediante el Oficio DOM N°550/2024, de fecha 19 de diciembre de 2024, que denunció la instalación irregular de un soporte publicitario en el Bien Nacional de Uso Público.
4. Que mediante Resolución de la Causa Rol N°15698/24 del Juzgado de Policía Local de Concón, notificada con fecha 09 de abril de 2025, a través del numeral 2.-, se ha ordenado a la Dirección de Obras Municipales singularizar las obras y/o construcciones que se encuentren ejecutadas fuera de norma y en estado irregular, informando y notificando lo anterior personalmente al infractor, con el fin de que éste de cumplimiento a lo que se ordena en el numeral tres siguiente, el cual ordena la demolición de las obras dentro de un plazo de 30 días contados desde la notificación.
5. Que, de acuerdo a los antecedentes existentes en el archivo de esta Dirección de Obras Municipales, mediante la Ficha de Letrero de Publicidad Minuta DOM N°31, de fecha 28 de abril de 2025, se constató el estado actual de las obras a demoler y/o desarmar.

RESUELVO:

1. **SINGULARIZAR** las siguientes construcciones ejecutadas fuera de norma y en estado irregular, emplazada en la Zona de Espacio Público (ZEP) de Av. Los Pellines, esquina calle José María Escrivá de Balaguer de la comuna de Concón. Estructura correspondiente a un soporte publicitario, con una fundación de zapata aislada de hormigón armado. Sobre la plataforma se encuentra el fuste vertical de acero, fijado mediante una placa de anclaje sobre la zapata, y el cartel está compuesto por un panel de chapa metálica, colgado a las correas por medio de perfiles horizontales de acero, según se identifica en el Informe Técnico de inspección, Minuta N°31, de fecha 28 de abril del 2025.

2. **INFORMAR** y notificar la presente Resolución a don FELIPE IGNACIO GUERRA ESPINOZA, [REDACTED] en su calidad de Representante Legal de la Empresa COSTA COMUNICACIONES SPA [REDACTED]
3. **DEJAR** constancia que conforme al numeral 2, del Resuelvo de la Resolución del Juzgado de Policía Local, sobre la Causa Rol N°15698/24, el infractor deberá proceder cumplida la notificación de la presente Resolución de la Dirección de Obras Municipales, a demoler y/o desarmar las obras construidas sin los permisos y autorizaciones correspondientes.
4. **ACOMPañAR** a la presente Resolución, una copia del informe Técnico de Inspección Minuta N°31, de fecha 28 de abril del 2025, de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Concón, el que se entiende forma parte de la presente Resolución.



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

ARR/IRB/irb
DISTRIBUCIÓN

- Empresa COSTA COMUNICACIONES SPA. (Av. Concón Refaca N°483, Concón)
- Archivo DOM

FICHA LETREROS PUBLICITARIOS INSTALADOS
COMUNA DE CONCON

MINUTA N° : 031
FECHA : 28.04.2025

UBICACIÓN DEL LETRERO	FECHA DEL REGISTRO FOTOGRÁFICO
Av. Los Pellines con Calle José María Escrivá de Balaguer	17 de abril de 2025



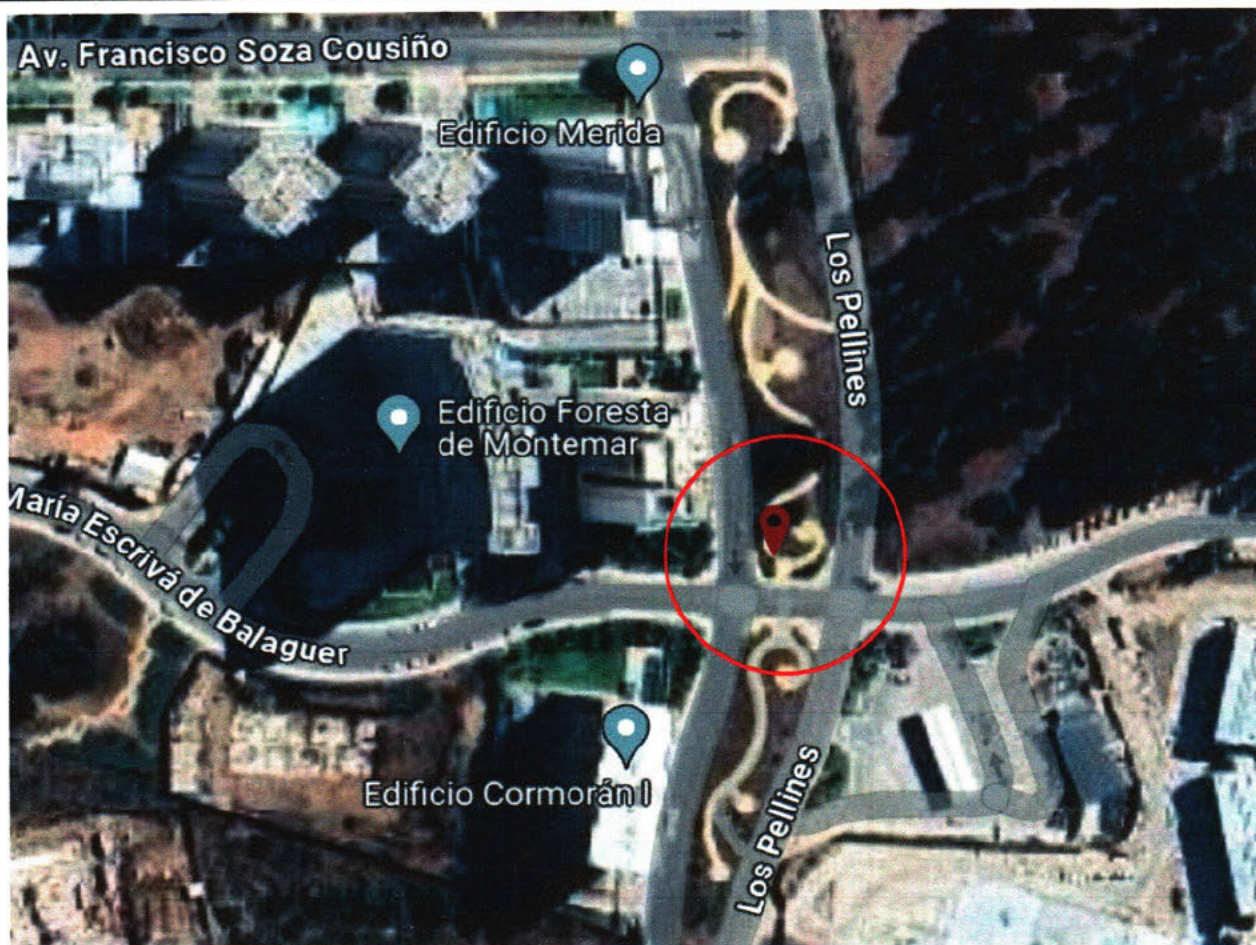
1. CARACTERÍSTICAS Y ANTECEDENTES DEL LETRERO PUBLICITARIO

1.1	El letrero se emplaza en una de las intersecciones permitidas por el Art. 9 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Concón.							SI	
								NO	X
1.2	CUENTA CON PERMISO DOM	SI		NO	X	N°	-	FECHA	-
1.3	PROFESIONAL PATROCINANTE	-						RUN	-
1.4	EMPLAZADO EN UN B.N.U.P.	SI	X	NO		Rol SII (predios privados)		s/rol	
1.5	LETRERO LUMINOSO	SI		NO	X	DIMENSIONES		3.50x5.00m Aprox.	

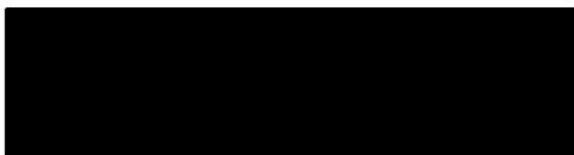
2. ANTECEDENTES DEL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLES

2.1	NOMBRE DEL PROPIETARIO O REP. LEGAL	RUT	EMAIL O DIRECCIÓN POSTAL
	B.N.U.P.	-	-
2.2	NOMBRE EMPRESA PUBLICITARIA	RUT	EMAIL O DIRECCIÓN POSTAL
	COSTA COMUNICACIONES SPA	76.550.952-1	-
2.3	EMPRESA PUBLICITADA	DHELOS Inmobiliaria.	

3.	PLANO DE UBICACIÓN - COORDENADAS SEXAGESIMALES	Latitud:	Longitud:
		32°57'00"S	71°32'18"O



4.	OBSERVACIONES	Soporte Publicitario, no luminoso, con una estructura tipo monoposte. Éste se emplaza en el bandejón central de Av. Los Pellines con calle José María Escrivá de Balaguer, de la comuna de Concón. Fundaciones: Zapata aislada de hormigón de 1.00x1.50m Aprox. Estructura: Fuste vertical de acero con placa de anclaje con pernos. Cartel: Panel de chapa metálica, de 3,50x5,00m aprox., colgada a correas por medio de perfiles horizontales de acero. El emplazamiento del soporte publicitario se ubica fuera de las zonas permitidas por el artículo 9° del Plan Regulador Comunal, infringiendo la normativa vigente. Empresa COSTA COMUNICACIONES SPA – Representante Legal: FELIPE IGNACIO GUERRA ESPNOZA, Rut:15.056.321-6, con domicilio en Av. Concón Reñaca N°483, Concón.



IGNACIO REYES BASAEZ
Arquitecto
Departamento De Inspección



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales (S)

Distribución
- Archivo DOM.
- Archivo Inspección DOM.