

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

|                       |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| <b>135</b>            |
| FECHA                 |
| <b>20-08-2025</b>     |
| ROL S.I.I.            |
| <b>3337-7</b>         |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art, 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/5298/2025
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S,O.M. 5.1.4/6.2.9 N° POM-5160
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN MODIFICACION DE DESTINO DE UNIDADES ( VIVIENDA - SERVICIOS - COMERCIO MENOR** ubicado en calle/avenida/camino **LOS PEUMOS N° 745** , Lote N° **745** , Manzana **W** Localidad o Loteo **LOS ROMEROS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|  |        |                     |           |
|--|--------|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |        | R.U.T.              |           |
| <b>INVERSIONES E INMOBILIARIA RAÍCES DEL ALTO LIMITADA</b>   |        | <b>76.691.800-K</b> |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  |        | R.U.T.              |           |
| <b>PERLA MILIOTTO FANARA</b>   |        | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |        | R.U.T.              |           |
| -----  |        | -----               |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE   |        | R.U.T.              |           |
| <b>GABRIELA DOMÍNGUEZ GARZA</b>  |        | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)                                 |        | R.U.T.              |           |
| -----  |        | -----               |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)  |        | R.U.T.              |           |
| <b>GABRIELA DOMÍNGUEZ GARZA</b>  |        | [REDACTED]          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEl inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde)                           |        | R.U.T.              |           |
| -----  |        | -----               |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  |        | R.U.T.              |           |
| -----  |        | -----               |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurré)   | R.U.T. | REGISTRO            | CATEGORIA |
| -----  | -----  | -----               | -----     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN   |        | R.U.T.              |           |
| -----  |        | -----               |           |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                    | NÚMERO    | FECHA             | SUP. TOTAL (M2) |
|--|-----------|-------------------|-----------------|
| <b>POM</b>                               | <b>45</b> | <b>20-05-2025</b> | <b>257,78</b>   |
| SUPERFICIE TOTAL (M2)                    |           |                   | <b>257,78</b>   |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° | FECHA     | SUP. TOTAL (M2)   |                 |

(En Caso de modificaciones de proyecto)

| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |  |               |  |
|---|--|---------------|--|
| RECEPCIÓN PARCIAL   | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE    | DESTINO(S)                                   |
| PARTE A RECEPCIONAR:  | <b>TOTAL</b>   | <b>257,78</b> | <b>VIVIENDA - SERVICIO - COMERCIO MENOR.</b> |

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|---------|-------|
| <input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.  | NO APLICA                |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | NO APLICA                |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior   | NO APLICA                |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas  | NO APLICA                |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             | NO APLICA                |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  | NO APLICA                |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  | NO APLICA                |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)  | NO APLICA                |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  | NO APLICA                |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | NO APLICA                |             |         |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.    |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)   |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.   |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.  |                          |             |         |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.  |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Otros.  |                          |             |         |       |

**7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO Nº   | CONTENIDO |
|  |           |

  

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| DOCUMENTO Nº   | CONTENIDO |
|  |           |

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

**LEY APOORTE A ESPACIO PÚBLICO**

Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en

| GIRO INGRESO MUNICIPAL | FECHA      | MONTO       |
|------------------------|------------|-------------|
| 2203                   | 19-08-2025 | \$1.582.120 |

**ARR/MCOO/moo**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDOM-5298/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 03071 / 4/7/2025



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN