

MAT: Rechazo expediente para construcción de obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente.

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de la solicitud de ingreso ART.5.1.2 n° **ART512-5478 ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.** de fecha **04/12/2025** patrocinado por el arquitecto **JOEL BASILIO AREVALO ROJAS** para el predio ubicado en **LAS ENCINAS N° 1390 LC 5A** comuna de Concon, Rol de avalúo **3337-12**, propiedad de **SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS LAGOS S.A.**.

2. Artículo 1.4.9. De la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3. Que, en razón al artículo 5.1.2 de la OGUC. N° ART512-5478 no será necesario solicitar permiso para las obras de carácter no estructural al interior o en la fachada de una edificación existente, las cuales pueden incluir la modificación de instalaciones o de tabiques no soportantes, siempre que no impliquen la ampliación de la superficie, modificación de la carga de ocupación, cambio de destino o la modificación del destino o actividad.

4. Que, Para acogerse a lo anterior se deben adjuntar los siguientes antecedentes, toda vez finalizada la obra y cuando no se trate de edificaciones con destino vivienda:

- ☐ Planos del proyecto, firmado por arquitecto y propietario.
- ☒ Especificaciones técnicas, firmado por arquitecto y propietario.
- ☐ Planos de las instalaciones que se incorporan o modifican, incluyendo los certificados de Recepción de estas por la autoridad competente, cuando corresponda.
- ☐ Informe del arquitecto, identificando la normativa legal, reglamentaria y técnica aplicable al Proyecto, señalando que éste no altera la estructura de la edificación y que las obras fueron ejecutadas de conformidad a dicho proyecto.
- ☐ Fotocopia del comprobante de pago al día de la patente profesional del arquitecto.

RESUELVO:

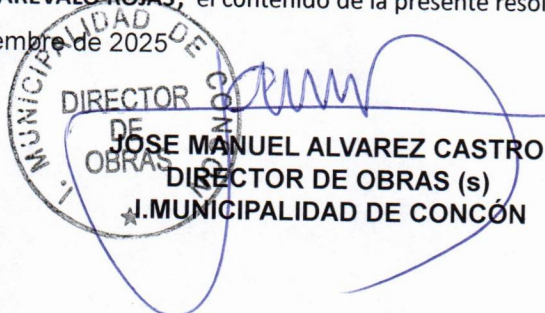
RECHAZAR el expediente, por no haberse cumplido el ingreso de los documentos y antecedentes requeridos anteriormente o no exista correspondencia entre estos, que se detallan a continuación:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 5.1.2 de la OGUC, debe existir plena correspondencia entre los documentos presentados. Sin embargo, se advierte que las especificaciones técnicas se encuentran incompletas, ya que no detallan la instalación eléctrica efectivamente ejecutada. Asimismo, se constata que no existe concordancia entre dichas especificaciones y el certificado emitido

En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, Se revisan los antecedentes bajo el cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

NOTIFÍQUESE, al propietario del predio, **SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES LOS LAGOS S.A.** y al arquitecto **JOEL BASILIO AREVALO ROJAS**, el contenido de la presente resolución.

CONCÓN, 22 de diciembre de 2025



DIRECTOR DE OBRAS
JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JAC/jac

- Interesado
- Expediente
- Archivo DOM