

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 292

REF: ROL 6001-3

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA INGRESADA CON EL N° POM-5393 DE FECHA 26/9/2025

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el POM-5393 de fecha 26/9/2025 patrocinado por el arquitecto **RICARDO OLAVE MEDRANO**, para el predio ubicado en AVENIDA CONCON - REÑACA N° 3850, comuna de Concepción, Rol de Avalúo **6001-3**, propiedad de **CENCOSUD INMOBILIARIA S.A.**

2. El Acta de Observaciones de fecha 15-10-2025

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDOS:

5. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, mediante el Acta de fecha **14.10.2025** con toma de conocimiento el **15.10.2025**.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el POM-5393 de fecha 26-9-2025 patrocinado por el arquitecto **RICARDO OLAVE MEDRANO**, para el predio ubicado en AVENIDA CONCON - REÑACA N° 3850, comuna de Concepción, Rol de Avalúo 6001-3, propiedad de **CENCOSUD INMOBILIARIA S.A.**

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **POM-5393** de fecha **26/9/2025**

CONCÓN, 22 de diciembre de 2025



JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JAC/APU/apu

- Sr(a). **RICARDO OLAVE MEDRANO**
- Sr(a). **CENCOSUD INMOBILIARIA S.A**
- Expediente Técnico N° **POM-5393**
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.