

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 293

REF: ROL 3341-1

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
INSTALACIÓN DE TORRE SOPORTE DE
ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE
TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES
INGRESADA CON EL N° PITSA-5487 DE**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE INSTALACIÓN DE TORRE SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PITSA-5487 de fecha 11/12/2025 patrocinado por el arquitecto **ALVARO LAZO MENDOZA**, para el predio ubicado en MANANTIALES N° 955, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3341-1**, propiedad de **PABLO CRISTIAN CONTRERAS GONZÁLEZ**.

2. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDOS:

4. Artículo 116 Bis F de la LGUC. que entre otras indica que, la Dirección de Obras Municipales respectiva, dentro del plazo máximo de quince hábiles contados desde el ingreso de Solicitud, otorgará el permiso si, de acuerdo a los antecedentes acompañados, la solicitud de instalación de la torre cumple con las disposiciones establecidas en el artículo 116 Bis F de la LGUC, previo pago de los derechos municipales o se pronunciará denegándolo.

5. En razón a los antecedentes ingresados, con fecha 11 de diciembre del 2025, mediante expediente técnico PITSA 5487 solicitados en el artículo 116 Bis F de la LGUC., para el Permiso de torre soporte de antenas y sistema radiantes de transmisión de telecomunicaciones de más de 12 metros de altura, incluido en ello sus antena y sistema radiantes, instalada por concesionarios, no cumple con lo siguiente:

5.1. Se encuentra vencida la Patente del Arquitecto Alvaro Lazo Mendoza.

5.2. No existe coherencia en la ubicación de la antena dado que se indica en solicitud las coordenadas geográficas de la torre de soporte Latitud 33° '55' 46.8" S pero en planos y en solicitud de Modificación de las concesiones para instalar nueva infraestructura en su proyecto técnico Latitud 32° '55' 46.8" S.

5.3. Los planos de calculo no se encuentran firmados por el profesional competente.

5.4. En los planos de Calculo no se encuentra incluido el pararrayos de 3 m. solicitado por el Certificado de Altura para Mastil n° 42295 indicado por la Dirección General de Aeronáutica Civil de Chile.

5.5. No es coincidente lo indicado en la solicitud respecto al numero máximo de antena y/o sistema radiante admitidos en el proyecto de calculo estructural dado que indica 1, sin embargo los planos de estructura se grafican mas de uno.

5.6. La comunicación a vecinos propietarios y juntas(s) de vecino, el plano presentando no es coincidente con lo ingresado en el expediente, Plano enviado a los vecinos con la ubicación exacta indica una mensura desde el centro de la base de la antena hacia la linea oficial norte de 13.5 m. lo que difiere a la presentada en el plano de emplazamiento que indica una distancia desde el centro de la base de la antena hacia la linea oficial de 8.25 m. , sumado a la diferencia respecto a la latitud , indicada anteriormente en el punto n° 5.2 en relación a la indicada en los planos.

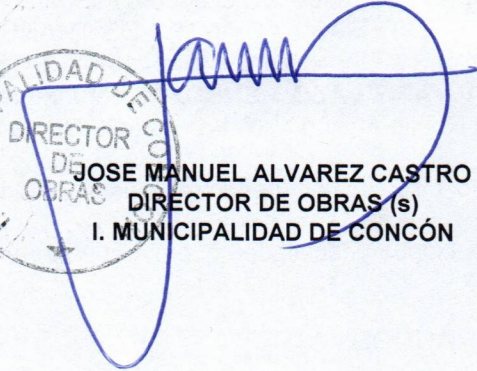
5.7. La Inserción de la publicación en el periódico de la Capital de Provincia o región " La estrella " indica Comuna de Coquimbo, no incluye el costo total del proyecto y la ubicación exacta a través de las coordenadas.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de PERMISO DE INSTALACIÓN DE TORRE SOPORTE DE ANTENAS Y SISTEMAS RADIANTES DE TRANSMISIÓN DE TELECOMUNICACIONES, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PITSA-5487 de fecha 11-12-2025 patrocinado por el arquitecto **ALVARO LAZO MENDOZA**, para el predio ubicado en MANANTIALES N° 955, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3341-1, propiedad de **PABLO CRISTIAN CONTRERAS GONZÁLEZ**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PITSA-5487** de fecha **11/12/2025**

CONCÓN, 23 de diciembre de 2025


JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO
DIRECTOR DE OBRAS (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JAC/JDV/jdv

- Sr(a). ALVARO LAZO MENDOZA
- Sr(a). PABLO CRISTIAN CONTRERAS GONZÁLEZ
- Expediente Técnico N° PITSA-5487
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.