

**RESOLUCIÓN N° 9 / 2025**  
**REF: ROL DE AVALÚO N°6040-2**  
**MAT.: RECTIFICA CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA**  
**PARCIAL DE EDIFICACIÓN N°153 DE FECHA 13.12.2024.**

**VISTOS:**

1. Los antecedentes de la Solicitud de Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación CRDE-5081 de fecha 27.11.2024, suscrita por el Arquitecto Víctor Hugo Quiroz Castro, para la propiedad Rol de Avalúo N°6040-2
2. El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°153 de fecha 13.12.2024 de Director(s) de Obras de Concón.
3. El Ingreso DOM N°202405664 de fecha 20.12.2024 de don Víctor Hugo Quiroz Castro, que en su calidad de Arquitecto del proyecto en la propiedad consultada solicita rectificar el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°153 de fecha 13.12.2024
4. La Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.
5. El Decreto con Fuerza de Ley N° 458 de 1976, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
6. El Decreto Supremo N° 47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
7. La Ley 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
8. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones administrativas, legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**RESUELVO:**

**EN VISTOS:** Agregar Letra P)

**Letra P) Debe decir:** La Resolución Rectificatoria N°151 del 12-06-2024

**EN RESUELVO:** Punto 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales.

**Donde dice:** LEY 19.573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

**Debe decir:** LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

**EN RESUELVO:** Punto 4.- NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)

**Donde dice:**

R.U.T.		

**Debe decir:**


**EN NOTAS (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO):** Punto 2.-

**Donde dice:** Se Recepciona la Totalidad de las edificaciones autorizadas en Predio Rol.6040-2 con una superficie Total de 13.965.09 M2

**Debe decir:** Se Recepciona la Totalidad de las edificaciones autorizadas en Predio Rol.6040-2 con una superficie Total de 13.965.06 M2

**EN NOTAS (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO):** Agregar Punto 3.-

**Punto 3.- Debe decir:** El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 21 de fecha 21.02.2024 se complementa con las siguientes resoluciones rectificatorias: N° 60/2024 del 08-03-2024 y N° 62/2024 del 12-03-2024.

**EN NOTAS (SUPERFICIES GENERALES):**

**Donde dice:**

SUPERFICIES GENERALES	M2
R.M.P.E N°167/23	13.965,09
Cert. Recepción Parcial (Etapa 1)	13.965,09
Total Recibido	13.965,09

**Debe decir:**

SUPERFICIES GENERALES	M2
R.M.P.E N°167/23.	13.965,06
Cert. Recepción Parcial (Etapa 1)	13.965,06
Total Recibido	13.965,06

1. **ESTABLECER**, El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°153 de fecha 13.12.2024 de Director(s) de Obras de Concón se mantiene plenamente vigente, salvo por la presente rectificación expresamente introducida mediante la presente Resolución.
2. **NOTIFÍQUESE**, al propietario del predio, INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA. Representante legal don **Germán González López / Cristian Ormeño Alcantara**.

**CONCÓN, 15.01.2025**

  
**JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES**

JAC/LEG/leg

- INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA. Rep. Legal: Germán González López / Cristian Ormeño Alcantara. (e-mail: isalas@iaconcagua.com)
- Víctor Hugo Quiroz Castro (e-mail: victorquiroz@quirozypuelma.cl)
- Expediente Técnico CRDE-5081
- Archivo DOM. (Ingreso DOM 202405664)