

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN****RECEPCIÓN**

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 OBRA NUEVA      LOTE O CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 OBRA NUEVA       AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO       RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>021</b>
FECHA
<b>19/02/2025</b>
ROL S.I.I.
<b>3488-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/5126/2025  
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 03/2025 DE 20/01/2025  
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PON 4645/24  
G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
H) CERTIFICADO N°126/2024 DE FECHA 27.11.2024, DE DIRECTOR DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO CONCÓN.  
I) LA DECLARACIÓN JURADA DEL ARQUITECTO, DE FECHA ENERO DE 2025.  
J) EL INFORME DE MEDIDAS DE CONTROL Y GESTIÓN DE CALIDAD DEL CONSTRUCTOR, DE FECHA ENERO DE 2025.  
K) EL INFORME FINAL DEL PROYECTO DEL INSPECTOR TÉCNICO DE LA OBRA.  
L) LA CARTA DE ENTREGA DE PLAN DE EVACUACIÓN Y EMERGENCIA EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE VIÑA DEL MAR.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **AVENIDA CONCON - REÑACA N° 310**, Lote N° **11A**, Manzana **GG** Localidad o Loteo **CONCON SUR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SANCHEZ Y CIA LTDA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			
HUGO HENRIQUE SANCHEZ BAÑADOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)			
-----			
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE			
SERGIO ALONSO ZAMORA NAVARRO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)			
-----			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
SERGIO ALONSO ZAMORA NAVARRO			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
HÉCTOR MARTÍNEZ MORENO		59-5	1RA.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	231	27/06/2024	2.536,47
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL DOCUMENTO DENOMINADO: "MODIFICACIONES MENORES ART. 5.2.8. OGUC" Y PLANOS QUE SE APRUEBAN EN CONJUNTO CON LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
TOTAL	2.536,47		EQUIPAMIENTO DE COMERCIO (FERRETERÍA)

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO LUNA ANDRADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	
HUGO HENRIQUE SANCHEZ BAÑADOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	
-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	
HUGO HENRIQUE SANCHEZ BAÑADOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	
CRISTIAN CUETO CONSULTORÍA E INSPECCION TECNICA DE OBRAS SPA	
PROFESIONAL COMPETENTE	
CRISTIAN FREDDY CUETO BELMAR	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ALFREDO LETELIER BLACKBURN	ESVAL	882	07/11/2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ALFREDO LETELIER BLACKBURN	ESVAL	882	07/11/2024
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	DANILO FERRADA VILLABLANCA	SEC	2987977	27/11/2023
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. LA CARTA DE ENTREGA DE PLAN DE EVACUACIÓN Y EMERGENCIAS EN EL CUERPO DE BOMBEROS DE VIÑA DEL MAR.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
L00	UBICACIÓN / EMPLAZAMIENTO / NORMATIVA / SUPERFICIES
L01	PLANTA PRIMER PISO.
L02	PLANTA SEGUNDO PISO.
L03	ELEVACIONES / CORTES
L04	PLANTA DE CUBIERTAS
L05	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
1 DE 4	PLANTA DE FUNDACIÓN / DETALLES SECCIONES.
2 DE 4	PLANTA ESTRUCTURA / ELEVACIÓN EJE A.
3 DE 4	PLANTA ENVIGADO DE PISO / DETALLE CELOSÍA
4 DE 4	PLANTA TECHUMBRE / DETALLE TIPO MARCOS ESTRUCTURALES

  

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO
S/N	MEMORIA EXPLICATIVA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.
S/N	MEMORIA DE CÁLCULO.
S/N	MODIFICACIONES MENORES ART. 5.2.8. OGUC.

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-EL PERMISO QUE SE RECIBE FUE OTORGADO BAJO LA VIGENCIA DE LA LEY 20016 DE FECHA 27/05/05, QUE MODIFICA LA L.G.U.C.  
 -ESTA RECEPCIÓN CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE SR. HÉCTOR ANDRÉS MARTÍNEZ MORENO.

SUPERFICIES GENERALES M2

LEY APOORTE A ESPACIO PÚBLICO

Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en

GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
		\$43.135.932

ARR/ARR//arr

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDE-5126/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. Nº: 00259 / 21/1/2025

  
 ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN