



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 37

REF: ROL 3398-159

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-4959
DE FECHA 16/8/2024

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-4959 de fecha **16/8/2024** patrocinado por el arquitecto **GONZALO ANDRADE VERGARA**, para el predio ubicado en **VOLCAN HUDSON N° 98**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3398-159** , propiedad de **JAIME ENRIQUE HERNANDEZ ABELLO**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

OBSERVACIONES QUE SUSTENTAN EL RECHAZO:

- **Artículo 2.2.5. Bis, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.); DDU Específica n°13/2009:** Corregir cálculo de superficie bruta, en consecuencia, la densidad de ocupación y cálculo de aporte.

- **Literal a), párrafo 4°, Art. 3, Título I, Ley 20.898; Literal c), pto. 4.4.2, DDU 467/2022:** Falta croquis de ubicación.

- **Artículo 70°, Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C.):** No declara cumplimiento de esta norma, en la Solicitud de Regularización.

- **Materia de adosamientos, Normas de seguridad contra incendios, art.1°, Título I, Ley 20.898; Art. 2.6.2. Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.):** En el corte representativo, declara no cumplir esta norma.

- **Materia de ventilación, Normas de Habitabilidad, art.1°, Título I:** En planta de arquitectura, no declara ventilación en cocina, por tanto incumple este ítem.

NOTA: CONSIDERAR, El decreto alcaldicio N°2152, de fecha julio de 2023, que declara inhabilidad y abstención conforme al Art. 54, 56 y 58 de la Ley 18.575 y Art. 12 de la Ley 19.880, del Director de Obras.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-4959 de fecha 16-8-2024 patrocinado por el arquitecto **GONZALO ANDRADE VERGARA**, para el predio ubicado en VOLCAN HUDSON N° 98, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3398-159, propiedad de **JAIME ENRIQUE HERNANDEZ ABELLO**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-4959** de fecha **16/8/2024**

CONCÓN, 19 de febrero de 2025



H. IGNACIO REYES BASAEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN


IRB/CMC/cmc

- Sr(a). GONZALO ANDRADE VERGARA ANDRADE VERGARA
- Sr(a). JAIME ENRIQUE HERNANDEZ ABELLO
- Expediente Técnico N° SRV-4959
- Archivo DOM.