



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 21.442**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>118</b>
FECHA
<b>11-07-2025</b>
ROL S.I.I.
<b>6204-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 48 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 21.442, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-5277
- D) El permiso de Edificación N° 099 de fecha 21.11.2022
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha //
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2070 N° 1419 de fecha 09.06.2025 de la Notaria de RODRIGO ANTONIO VILA CERVERA de fecha 30.05.2025
- H) **EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N°79 DE FECHA 18.06.2024.**

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LOS TULIPEROS N° 327** Manzana **PM.3** Lote **5** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **JOSE MIGUEL HERNÁNDEZ JACIR**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **RODRIGO ALONSO GONZÁLEZ QUINTEROS**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **N° 1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 21.442 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.

6.- Autorizar la enajenación de

**CASA 1**

**CASA 2**

**7.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 4.051	\$ 8.101
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	7	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 2.025	\$ 14.177
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 22.278</b>
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2164	FECHA	11/7/2025

**NOTAS:**

**ARR/APU//apu**

Distribución:

- 1 Interesado.
- 2 Expdte ING N° CCI-5277/25
- 3 Catastro.
- 4 SII.
- 5 CBR.
- 6 Archivo correlativo DOM.
- 7 Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)

**AT. N°: 02836 / 19/6/2025**



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

