

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    ☐ MODIFICACIÓN    ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO    ☐ RURAL

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 119                   |
| FECHA                 |
| 14/07/2025            |
| ROL S.I.I.            |
| 3252-46               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/5290/2025
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 N° 4961/24
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO USO MIXTO COMERCIO SERVICIO** ubicado en calle/avenida/camino **SEIS N° 610 LC 3** , Lote N° ---- , Manzana ---- Localidad o Loteo **CONCON VIEJO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) -----
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones)-----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                                      |        |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                |        | R.U.T.   |           |
| VERÓNICA ANDREA HERMANZ ZÚÑIGA                                                                       |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                  |        | R.U.T.   |           |
|                                                                                                      |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |        | R.U.T.   |           |
|                                                                                                      |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                           |        | R.U.T.   |           |
| DIEGO NAVARRO VARELA                                                                                 |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)                                 |        | R.U.T.   |           |
|                                                                                                      |        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)                                                              |        | R.U.T.   |           |
| DIEGO NAVARRO VARELA                                                                                 |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL inspector técnico de obra (ITO) (si corresponde)                           |        | R.U.T.   |           |
|                                                                                                      |        |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                                                                    |        | R.U.T.   |           |
|                                                                                                      |        |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concorre)                                                       | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                                      |        |          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN                                                         |        | R.U.T.   |           |
|                                                                                                      |        |          |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                    | NÚMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
|------------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| OM                                       | 007    | 04/02/2025 | 21,58           |
| SUPERFICIE TOTAL (M2)                    |        |            | 21,58           |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° |        | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |

(En Caso de modificaciones de proyecto)

| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)                               |                                                              |            |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|
| REEMPLAZA EN PLANIMETRÍA LA UBICACIÓN DE RAMPA DE ACCESO AL INTERIOR DEL LOCAL COMERCIAL. |                                                              |            |                                   |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                                                         | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO(S)                        |
| PARTE A RECEPCIONAR                                                                       | LOCAL 3                                                      | 21.58      | EQUIPAMIENTO<br>COMERCIO SERVICIO |

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                                | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------|-------|
| <input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                                  |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                                |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior                                                                             |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas                                                                                |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                                  |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                        |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)                                                                  |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                                      |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |                          |             |         |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.    |                          |             |         |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)                                                  |                          |             |         |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                    |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                          |                          |             |         |       |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                |                          |             |         |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.                                                                                                |                          |             |         |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros. información de cliente existente esval, numero 742817, de fecha 21/02/2025                              |                          |             |         |       |

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN     |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| PLANO Nº                                                       | CONTENIDO                                                                       |
| 1-1                                                            | EMPLAZAMIENTO, PLANTA PRIMER NIVEL, CORTES A-A / B-B, CUADRO SUPERFICIE, CUADRO |
| 1-1                                                            | PLANO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL                                                |
| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                                                                 |
| DOCUMENTO Nº                                                   | CONTENIDO                                                                       |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ARR/JAC/jac  
Distribución:  
- Interesado.  
- Expdte ING Nº CRDOM-5290/25  
- Archivo correlativo DOM.  
- SII.

AT. Nº: 02985 / 30/6/2025



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN