



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 21.442**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**
 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
121
FECHA
15-07-2025
ROL S.I.I.
6037-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 48 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 21.442, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-5185
- D) El permiso de Edificación N° 049 de fecha 14-05-2018
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 033 de fecha 26/1/2022
- F) La Resolución modificatoria del Proyecto N° 027 de fecha 07-02-2025
- G) El Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N°107 de fecha 24-06-2025
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1408 N° 888 de fecha 2025 de la Notaria de SANTIAGO - PABLO MARTÍNEZ LOAIZA de fecha 19-03-2025

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **FRANCISCO SOZA COUSINO N° 455** Manzana **11** Lote **RESULTANTE** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **17** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA LOS ROSALES S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **JUAN LABRA GONZÁLEZ**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LÁMINA 1/2** y **LÁMINA 2/2** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 21.442 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.

6.- Autorizar la enajenación de UNIDADES VENDIBLES

2° SUBTERRÁNEO

30 UNIDADES DE ESTACIONAMIENTOS
16 UNIDADES DE BODEGAS
12 UNIDADES DE ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS VENDIBLES EN CONJUNTO

1° SUBTERRÁNEO

31 UNIDADES DE ESTACIONAMIENTOS
18 UNIDADES DE BODEGAS
9 UNIDADES DE ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS VENDIBLES EN CONJUNTO

1° PISO

2 UNIDADES DE BODEGA

2° AL 17°

101 UNIDADES DE DEPARTAMENTOS

TOTAL UNIDADES VENDIBLES

219 UNIDADES

7.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	219	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.983	\$ 872.246
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.991	\$ 9.957
TOTAL A PAGAR				\$ 882.203
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2175	FECHA	14/7/2025

NOTAS:

~~ARR/POF//pqf~~

Distribución:

- 1 Interesado
- 2 Expdte ING N° CCI-5185/25
- 3 Catastro.
- 4 SII.
- 5 CBR.
- 6 Archivo correlativo DOM.
- 7 Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)

AT. N°: 01423 / 27/3/2025



Alberto Radrián Rodríguez
ALBERTO RADRIÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN