

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

## RESIDENCIAL VIVIENDA

- OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION
- LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>123</b>
FECHA
<b>18-07-2025</b>
ROL S.I.I.
<b>6122-3 / 6122-18</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/5231/2025
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 2692-02 DE FECHA 10.07.2025
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-3097
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación Obra Nueva N°65 de fecha 21.09.2020.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto Edificación Obra Nueva N°052 de fecha 29.02.2024.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto Edificación Obra Nueva N°087 de fecha 24.04.2025.
- K) La Resolución Rectificatoria N°161 de fecha 18.07.2025.
- L) El Certificado SEIM de Exención N°0000001449/2025

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RESIDENCIAL VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **BLANCA ESTELA N° 2125 / AVENIDA BLANCA ESTELA N° 2175** , Lote N° **1 Y 2** ; Manzana **L.M.28** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
  - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)) **D.F.L.N°2 DE 1959, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**
  - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA Q6 SPA		76.856.039-0	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JAVIER VALENZUELA MILNES		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FRANCISCO VIVANCO FIERRO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA	[REDACTED]	024-13	PRIMERA

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	65	21-09-2020	37.374,48
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.O.N.	52	29-02-2024	44.960,36
R.M.P.O.N.	87	24-04-2025	45.333,87
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
EN PISO -1: SE AGREGA TABIQUE INTERIOR EN SALA DE BASURA 1 Y 2, SE AGREGA TABIQUE PARA FIJAR TABLERO EN SALA ELECTRICA, SE INCORPORAN BARANDAS BAJO ESCALA MECÁNICA. EN PISO 1: EN "PARTY ROOM", SE INCORPORA PUERTA VIDRIADA DOBLE. EN PISO 2: SE INCORPORA BARANDA EXTERIOR EN SECTOR SUR - PONIENTE. EN CUBIERTA: SE GRAFICAN FOCOS OBSTRUCCIÓN AÉREA Y DUCTOS DEL PISO MECÁNICO.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
PARCIAL	25.875,9		RESIDENCIAL (VIVIENDA)

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ESTEBAN MAURICIO FERNANDEZ MELLADO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO ALBERTO CHIPOCO VARGAS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda )	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO ALBERTO CHIPOCO VARGAS	[REDACTED]

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Jorge Inostroza Cavada	ESVAL	477	26-06-2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Jorge Inostroza Cavada	ESVAL	477	26-06-2024
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Michael Andrés Núñez Pérez	SEC	3097442	15-05-2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Declaración Centrales Termicas (TC5)	Bacilio Edgardo Fernández Rivera	SEC	3088627	06-05-2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Altura de Proyecto de construcción en la comuna de Concón de la Dirección General de Aeronáutica Civil.	Juan Carlos Oneto Manuel	D.G.A.C.	OF(O) Nº09/2/1/9467/	25-09-2024
<input checked="" type="checkbox"/> Rectificación de la Resolución de Autorización de funcionamiento de Sistema de Extracción de Basuras Domiciliarias N° 240584604/24	Carla Gianinna Perez canales	SEREMI DE SALUD	11656/2024	14-06-2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Plan de Evacuación y Emergencias	Patricio Brito Sánchez	Cuerpo de Bomberos	010-PEV	30-04-2025
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Leonardo Esteban Ramírez Silva	SEC	3118781	13-06-2024
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	IDIEM	Varios	Varios
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Varios	SERVIU	0573	30-04-2024
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
Lámina A-130	Anexo Esquemas Modificaciones Menores (Art. 5.2.8 OGUC.) / (Se Agrega)
Lámina A-R101	Esquema Recepción Parcial Subterráneo -4 / (Se Agrega)
Lámina A-R102	Esquema Recepción Parcial Subterráneo -3 / (Se Agrega)
Lámina A-R103	Esquema Recepción Parcial Subterráneo -2 / (Se Agrega)
Lámina A-R104	Esquema Recepción Parcial Subterráneo -1 / (Se Agrega)
Lámina A-R105	Esquema Recepción Parcial Piso 1 y 2 / (Se Agrega)
Lámina A-R106	Esquema Recepción Parcial Piso 3 al 15 y Cubierta. / (Se Agrega)

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO
SE AGREGA	Listado de Modificaciones (Art. 5.2.8 OGUC.)

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
P.O.N. N°65/20	37.374,48
R.M.P.O.N. N°52/24	44.960,36
R.M.P.O.N. N°87/25	45.333,87
Presente Recepción Parcial	25.875,9
Total Recibido a la fecha.	25.875,9
Terreno	9.092

**LEY APOORTE A ESPACIO PÚBLICO**

Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en R.M.P.O.N. N°87/25 (\$644.831.912)

**El monto a pagar en la Presente Recepción Parcial corresponde al 31% del total.**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
4708	15-07-2025	\$199.897.893

ARR/LEG//leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-5231/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02108 / 6/5/2025



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

