

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☒ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
125
FECHA
24/07/2025
ROL S.I.I.
637-359 / 637-360 / 637-361

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/5311/2025
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 N° 5030-24
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **HABILITACION LOCAL COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **COSTA DE MONTEMAR N° 264 LC 107 / AVENIDA COSTA DE MONTEMAR N° 264 LC 108 / AVENIDA COSTA DE MONTEMAR N° 264 LC 109** , Lote N° **13-A** , Manzana **G** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) _____
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) _____

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA INMAR SPA		76.594.701-4	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CAROLA VIOLETA HERRADA ACEITON			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUILLERMO AMPUERO DONOSO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)		R.U.T.	
SE ACOGE A ART. 1.2.1 O.G.U.C			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL inspector técnico de obra (ITO) (si corresponde)		R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN		R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
OM	041	05/05/2025	121,73
SUPERFICIE TOTAL (M2)			121,73
MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	SUP. TOTAL (M2)

(En Caso de modificaciones de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
- NO SE INCORPORA CAJERO ATM EN LAYOUT INICIAL Y SE INSTALAN 2 FREEZER Y MESÓN DE APOYO. - SE CAMBIA MESÓN DE APOYO Y SE INSTALAN 2 MAQUINAS DE 1 PUERTA. - SE MUEVE FREEZER A COSTADO IZQUIERDO. - NO SE INSTALAN MÓDULOS DE FAST FOOD Y SE MUEVEN LOS MUEBLES A LA IZQUIERDA JUNTO A PILAR. - MESA PLEGABLE SE INSTALA EN CHECKOUT EN VEZ DE TRASTIENDA. -SE INSTALA UN MUEBLE DE PAN DE MADERA JUNTO AL CHECKOUT			
RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SI ☒ NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:	LC 107-108-109	121.73	COMERCIO

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	MARCOS FUENTES LÓPEZ	ESVAL	398	15/05/2025
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MARCOS FUENTES LÓPEZ	ESVAL	398	15/05/2025
☐ Declaración de Instalación Eléctrica Interior	ALEJANDRO EMILIANO CAMILO FUENTES	SEC	3349623	11/07/2025
☐ Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☐ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☒ Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☒ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒ Libro de Obras.				
☒ Otros. CERTIFICADO DE CLIMATIZACIÓN / DECLARACION DE TERMO ELECTRICO /				

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LAM 1	NO SE INCORPORA CAJERO ATM EN LAYOUT INICIAL Y SE INSTALAN 2 FREEZER Y MESÓN DE APOYO.
LAM 1	SE CAMBIA MESÓN DE APOYO Y SE INSTALAN 2 MAQUINAS DE 1 PUERTA.
LAM 1	SE MUEVE FREEZER A COSTADO IZQUIERDO.
LAM 1	NO SE INSTALAN MÓDULOS DE FAST FOOD Y SE MUEVEN LOS MUEBLES A LA IZQUIERDA JUNTO A PILAR.
LAM 1	MESA PLEGABLE SE INSTALA EN CHECKOUT EN VEZ DE TRASTIENDA.
LAM 1	SE INSTALA UN MUEBLE DE PAN DE MADERA JUNTO AL CHECKOUT
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ARR/JAC/jac

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING Nº CRDOM-5311/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 03199 / 11/7/2025



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN