ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N°152/2025

INFORMA LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE JUNIO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

CONCÓN, 04.07.2025

VISTO:

a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre la agilización de permisos de construcción, que sustituyo el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
b) La Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.

CONSIDERNDO:

1. El articulo116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción – que dispone que *"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejara constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de esta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".*
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFORMAR** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de Junio de 2025, contenido en el anexo de esta Resolución.

2. **ENVÍAR** la presente Resolución, junto con la copia electrónica de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y articulo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/SPO/spo
DISTRIBUCIÓN

- Secretaría Municipal.
- Encargado de Transparencia Activa.
- Archivo DOM

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM MES DE JUNIO 2025

N°	TIPO DE APROBACIÓN	N° APROBACIÓN	FECHA APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN PREDIO	ROL PREDIO
1	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	127	03/06/2025	EQUIPAMIENTO	SAN JOSE MARIA ESCRIVA DE BALAGUER N° 861 LOCAL 8 EDIFICIO 1	6270-120
2	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	130	05/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	RUTA F-528 (VE-2v) N° S/N° / RUTA F-528 (VE-2v) N° S/N°	5006-24
3	RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	131	06/06/2025			3220-14
4	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	133	06/06/2025	EQUIPAMIENTO	SAN JOSEMARÍA ESCRIVA DE BALAGUER N° 861	*6270-1
6	RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	134	11/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LOS TULIPEROS N° 176	6202-40
7	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	136	09/06/2025	EQUIPAMIENTO	COSTA DE MONTEMAR N° 264 LC 103 / AVENIDA COSTA DE MONTEMAR N° 264 LC 104	637-355
8	RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE DESLINDES	137	17/06/2025	URBANIZACIÓN	LOS ESPINOS N° 515	3333-5
9	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	138	17/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LIQUIDAMBAR N° 905 / LIQUIDAMBAR N° 887	6256-4
10	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	139	17/06/2025	EQUIPAMIENTO	MANANTIALES N° 955 LC 207	3341-1
11	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	140	18/06/2025	EQUIPAMIENTO	CONCON - REÑACA N° 3850 LC 1029	6001-3
12	ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	142	23/06/2025	EQUIPAMIENTO	BLANCA ESTELA N° 1560 LC 3	6207-152
13	CAMBIO DE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	143	24/06/2025		AVENIDA FRANCISCO SOZA COUSIÑO N°450	6041-1
14	RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE DESLINDES	144	26/06/2025	URBANIZACIÓN	LOS ESPINOS N° 535	3333-6
16	PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	51	09/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LOS QUILLAYES N° 1360	3331-8
17	PERMISO DE EDIFICACIÓN ALTERACIÓN	52	10/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	DOCE N° 962	3286-87
18	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2	53	26/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	CONCON - REÑACA N° 3420	6020-12
19	PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	54	17/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	CONCON - REÑACA N° 3400	6020-11
20	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2	55	17/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LOS GINKOS N° 675	6026-4
21	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2	56	19/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LOS PESCADORES N° 20	3461-7
22	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	57	19/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	VERGARA N° 159	3363-29
23	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	58	26/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LOS PRUNOS N° 625	6032-11
24	PERMISO DE OBRA MENOR	59	26/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	AVENIDA CONCON - REÑACA N° 4000 LC 2	6001-16
25	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	93	02/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	CONCON - REÑACA N° 174 LC 3	3471-23
26	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	94	02/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LAS PELARGONIAS N° 842 LC 13 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 842 LC 14	6019-147
27	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2	97	11/06/2025	REGULARIZACION	SAN AGUSTIN N° 1363	3247-26
28	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN	98	11/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	EL PARQUE N° 150	5004-28
29	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN	100	11/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LOS TULIPEROS N° 176	6202-40
30	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE OBRA MENOR EDIFICACIÓN ANTIGUA (1959)	102	17/06/2025	REGULARIZACION	LABARCA N° 361	3210-10
31	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	103	18/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	MAGALLANES N° 1441	6300-4
32	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	107	24/06/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	FRANCISCO SOZA COUSINO N° 455	6037-5
33	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2	108	26/06/2025	REGULARIZACION	LONQUIMAY N° 150 CS 2	3398-307