

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>155</b>
FECHA DE APROBACION
<b>11-07-2025</b>
ROL S.I.I.
<b>3326-8 / 3326-7 / 3326-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° **RSF/5210/2025**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 2649 de fecha 25/11/2024 . N° 2650 de fecha 25/11/2024 . N° 2651 de fecha 25/11/2024**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN** para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **LOS BOLDOS N° 1220 / LOS BOLDOS N° 1210 / LOS COIGUES N° 1165** localidad o loteo **LOS ROMEROS** Sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° **RSF/5210-25**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

**3.- Individualización de los interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>OMER MIRANDA ORELLANA / TIARE CIUTAT FERNANDEZ</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>MATÍAS ROSENSTOCK BARAHONA</b>	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE

**SITUACIÓN ACTUAL**

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
		TOTAL	

**4.2.- FUSION**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)
N°	LOTE 565 Y 566	700,00	N°	LOTE 578	490,00
N°			N°		
TOTAL					1190,00

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)**

SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	LOTE 1	LOTE RESULTANTE N°	1190
SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE		LOTE RESULTANTE N°	

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%		\$ 0
FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI					\$ 2.016
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA		(-)
SALDO A PAGAR					\$ 2.016
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1999	FECHA	30.06.2025

**NOTAS**

**ARR/PTJ/ptj**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RSF-5210/25
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.

**AT. N°: 01879 / 21/4/2025**


  
 MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN