

**RESOLUCIÓN N° 169 /2025.**  
**REF: ROL 3327-3**  
**DESISTIMIENTO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO**  
**DE TRAMITACIÓN DE SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA**  
**NUEVA**

**VISTOS:**

1. La Solicitud de Permiso de Obra Nueva PON-5304 de fecha 07 de julio de 2025, relacionada con la propiedad ubicada en Calle Los Coigües N°1125 sector de Los Romeros de la comuna de Concepción, Rol de Avalúo 3327-3, propiedad de ISIDORA ALEJANDRA SANCHEZ PARADA, RUT 20.359.737-5.
2. El ingreso DOM N°202503240 de fecha 15 de julio de 2025, Carta suscrita por don GONZALO ANDRADE VERGARA solicitando el retiro del Expediente Técnico PON-5304/25.
3. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**CONSIDERANDO:**

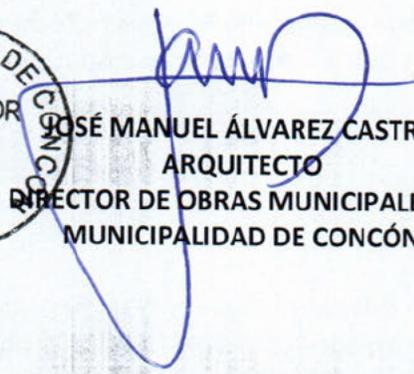
- I. Que con fecha 07 de julio de 202, el Arquitecto GONZALO ANDRADE VERGARA, ingresa la Solicitud de Permiso de Obra Menor PON-5304/25, para la propiedad ubicada en Calle Los Coigües N°1125 sector de Los Romeros de la comuna de Concepción, Rol de Avalúo 3327-3.
- II. Que, el artículo 14 de la Ley N°19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado (en adelante, "Ley N°19.880"), en su inciso tercero dispone que: ***"En los casos de prescripción, renuncia del derecho, abandono del procedimiento o desistimiento de la solicitud, así como la desaparición sobreviniente del objeto del procedimiento, la resolución consistirá en la declaración de la circunstancia que concurra en cada caso, con indicación de los hechos producidos y las normas aplicables"***.
- III. Que, el artículo 40 de la Ley N°19.880 en su inciso primero dispone que: ***"Pondrán término al procedimiento la resolución final, el desistimiento, la declaración de abandono y la renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico"***.
- IV. Que, el artículo 42 de la Ley N° 19.880 dispone que: ***"Todo interesado podrá desistirse de su solicitud o, cuando ello no esté prohibido por el ordenamiento jurídico, renunciar a sus derechos"***. Agrega: ***"Si el escrito de iniciación se hubiera formulado por dos o más interesados, el desistimiento o la renuncia sólo afectará a aquellos que la hubiesen formulado. Tanto el desistimiento como la renuncia podrán hacerse por cualquier medio que permita su constancia"***.
- V. Que por carta suscrita por don GONZALO ANDRADE VERGARA, contenida en el Ingreso DOM N°202503240 de fecha 17.07.2025 se solicitó la devolución del expediente PON-5304/25 de fecha 07 de julio de 2025.
- VI. Que, en atención a lo anteriormente expuesto, resuelvo.

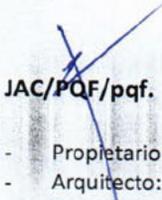
**RESUELVO:**

1. **TENER POR DESISTIDO**, el procedimiento administrativo correspondiente a la Solicitud de Permiso de Obra Nueva PON-5304 de fecha 07 de julio de 2025, relacionada con la propiedad ubicada en Calle Los Coigües N°1125 sector de Los Romeros de la comuna de Concón, Rol de Avalúo 3327-3, propiedad de ISIDORA ALEJANDRA SANCHEZ PARADA, RUT [REDACTED]
2. **DEVOLVER**, al interesado el expediente técnico PON-5304/25 de fecha 07 de julio de 2025, señalado en el numeral anterior.

**CONCÓN, 28 de julio de 2025.**



  
**JOSÉ MANUEL ÁLVAREZ CASTRO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**

  
JAC/POF/pqf.

- Propietario: ISIDORA ALEJANDRA SANCHEZ PARADA [REDACTED]
- Arquitecto: GONZALO ANDRADE VERGARA [REDACTED]
- Expediente Técnico PON-5304
- Archivo DOM

(RES\_DESISTIMIENTO PON-5304 – ING. DOM N°202503240 – ROL N°3327-3).