



RESOLUCIÓN N°128/2025

INFORMA LISTADO DE PERMISOS Y
AUTORIZACIONES OTORGADOS
DURANTE EL MES DE MAYO, DE
ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL
ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY
GENERAL DE URBANISMO Y
CONSTRUCCIONES.

CONCÓN, 04.06.2025

VISTO:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre la agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.

CONSIDERANDO:

1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N° 21.718, sobre agilización de permisos de construcción – que dispone que *“La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado de todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejara constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de esta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis”*.
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16.05.2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFORMAR** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de Mayo de 2025, contenido en el anexo de esta Resolución.
2. **ENVÍAR** la presente Resolución, junto con la copia electrónica de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia Activa Municipal, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información pública.



ALBERTO RADRIÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/SPO/spo
DISTRIBUCIÓN

- Secretaría Municipal.
- Encargado de Transparencia Activa.
- Archivo DOM

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM MES DE MAYO

N°	TIPO DE APROBACIÓN	N° APROBACIÓN	FECHA APROBACIÓN	DESTINO	DIRECCIÓN PREDIO	ROL PREDIO
1	RESOLUCIÓN ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.2.	97	07/05/2025	EQUIPAMIENTO	CONCON - REÑACA N° 4000 OF 302	6001-55
2	RESOLUCIÓN QUE AUTORIZA ENAJENACIÓN	100	12/05/2025	RESIDENCIAL VIVIENDA	AV. MAROTO N°1177	3224-27
3	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	103	13/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	CALLE LAS ELENAS N° 70 / CALLE LAS ELENAS N° 60 / CALLE LAS ELENAS N° 50	3441-18
4	RESOLUCIÓN ACOGIDO AL ARTICULO 5.1.2.	111	16/05/2025	EQUIPAMIENTO	BLANCA ESTELA N° 1927 LC 2	6121-148
6	RESOLUCIÓN ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	115	23/05/2025	EQUIPAMIENTO	manantiales N° 955 LC 202	3341-1
7	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	116	27/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	SANTA MACARENA N° 369 / CALLE SAN FERNANDO N° 130	6124-417
8	RECTIFICA CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	118	27/05/2025	VIVIENDA	LOS TULIPEROS N°210	6205-30
9	RECTIFICA CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	119	27/05/2025	VIVIENDA	HIBISCUS N°789	6022-30
10	RESOLUCIÓN ACOGIDO A ARTICULO 5.1.2.	123	29/05/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1503 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 842 OF 1505	6019-356
11	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	41	06/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	AVENIDA COSTA DE MONTEMAR N° 264 LC 107 / AVENIDA COSTA DE MONTEMAR N° 264 LC 108 / AVENIDA COSTA DE MONTEMAR N° 264 LC 109	637-359
12	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	43	19/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LOS TULIPEROS N° 231	6204-10
13	AUTORIZACIÓN DE DEMOLICIÓN	44	19/05/2025	EQUIPAMIENTO	LAS PELARGONIAS N° 1130	6016-2
14	PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA	45	20/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LOS PEUMOS N° 745	3337-7
15	PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2	47	23/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LA NIÑA N° 147	3468-6
16	PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	48	26/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	AVENIDA BLANCA ESTELA N° 65	6002-30
17	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	73	02/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	ALERCES 330 Y 382	4950-393 4950-402
18	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	74	02/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LOS ALERCE N° 382	4950-393
19	CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2	78	06/05/2025	REGULARIZACIÓN	LA NIÑA N° 50	3462-9
20	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	82	08/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LOS TULIPEROS N° 140	6202-33
21	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	83	09/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	BLANCA ESTELA N° 1236	6206-14
22	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	85	16/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LOS TULIPEROS N° 210	6205-30
23	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	86	19/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LOS TULIPEROS N° 305	6204-7
24	CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.837 / 21.442	87	19/05/2025	COPROPIEDAD INMOBILIARIA	LOS ABEDULES N° 2070	6118-27
25	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	89	22/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	LIQUIDAMBAR N° S/N	6200-4
26	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	90	26/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	manantiales N° 1121	3340-2
27	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	91	30/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	ALERCE N° 39 CS 401	3443-44
28	CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR	92	30/05/2025	ACTIVIDAD PRODUCTIVA	CONCON - REÑACA N° 3850 LC 1004	6001-3