CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
39
FECHA
20/03/2025
ROL S.I.I.
3263-11

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDOM/5116/2025**

D) El informe favorable del Revisor Independiente Nº ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda).

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 Nº ----------

F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **CRDOM 5116-25** ubicado en calle/avenida/camino **DOS Nº 711** , Lote Nº -- , Manzana ---- Localidad o Loteo **CONCON VIEJO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) ----------

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes) **ART. 122 LGUC**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN PABLO VILDOSOLA PARDO	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ROBERTO RAMÍREZ ERRÁZURIZ	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)	R.U.T.
SE ACOGE A ART. 1.2.1 O.G.U.C	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEl inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T
----------	----------

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN	R.U.T.
----------	----------

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
OBRA MENOR	**296**	**27/12/2024**	**25,11**

SUPERFICIE TOTAL (M2)	**25,11**

MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	FECHA	SUP. TOTAL (M2)

(En Caso de modificaciones de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
MODIFICA AREA ESTACIONAMIENTOS, ELIMINA ESTAC. MOVILIDAD REDUCIDA (CARGA DESPROPORCIONADA) ELIMINA RUTA ACCESIBLE. REEMPLAZA POR TRES ESTACIONAMIENTOS DE 2.5X5.0 M. REUBICA ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS, PARTE DE LA CUOTA DE ESTAC. BICICLETAS ACOGE A ART. 122. DIBUJA ARTEFACTOS DE GAS (TANQUE) EN PATIO DE ESTACIONAMIENTOS.			
RECEPCIÓN PARCIAL	○SI ◉NO	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:		**25.11**	**COMERCIO RESTAURANT**

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	MIGUEL SILVA BERNAL	ESVAL	984	16/12/2024
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MIGUEL SILVA BERNAL	ESVAL	984	16/12/2024
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	JOSE LOOS LEON	SEC	3250728	02/01/2025
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas	PEDRO FIGUEROA BRAVO	SEC	3125667	27/06/2024
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☐	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☒	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☐	Otros.				

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
01	**SITUACION EXISTENTE Y PROPUESTA AMPLIACION, EMPLAZAMIENTO, CUADRO**
04	**PLANTA RUTA ACCESIBLE**
07	**PLANTA RUTA ACCESIBLE**

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LEY APORTE A ESPACIO PÚBLICO		
Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
763	20/03/2025	$1.694.919

ARR/JAC/jac
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **CRDOM**-5116/25
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00062 / 7/1/2025

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN