

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 54

REF: ROL 3398-159

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-5061
DE FECHA 11/11/2024**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-5061 de fecha **11/11/2024** patrocinado por el arquitecto **GONZALO ANDRADE VERGARA**, para el predio ubicado en **VOLCAN HUDSON N° 98**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3398-159** , propiedad de **JAIME ENRIQUE HERNANDEZ ABELLO**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

LAS OBSERVACIONES QUE SUSTENTAN EL RECHAZO:

- Discrepancia entre la arquitectura presentada y el formulario de solicitud. Falta declarar norma complementaria de adosamiento.

- **1°er. párrafo art. 3° Ley 20.898; literal a), art. 3° Ley 20.898:** En punto 5.5 de formulario de solicitud, el avalúo fiscal en UF, está mal calculado.

- **Inciso segundo del artículo 3° Ley 20.898; literal e) del punto 4.2.2 de la DDU 467 MINVU de fecha 17.06.22:** No es posible acreditar cumplimiento normas de habitabilidad, seguridad y estabilidad por discrepancia de clasificación de construcción en Informe técnico de arquitecto y EETT, Formulario INE y Solicitud de Regularización.

- **Artículo 2.6.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.); literal d) art. 3° Ley 20.898; literal e) del punto 4.2.2 de la DDU 467 MINVU de fecha 17.06.22:** Altura declarada en muros de adosamiento, supera los 3.5m.

NOTA: CONSIDERAR, El decreto alcaldicio N°2152, de fecha julio de 2023, que declara inhabilidad y abstención conforme al Art. 54, 56 y 58 de la Ley 18.575 y Art. 12 de la Ley 19.880, del Director de Obras.

RESUELVO:

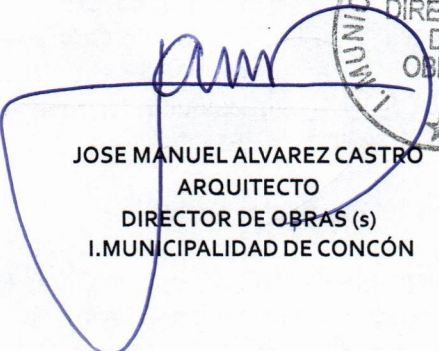
1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-5061 de fecha 11-11-2024 patrocinado por el arquitecto **GONZALO ANDRADE VERGARA**, para el predio ubicado en VOLCAN HUDSON N° 98, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3398-159, propiedad de **JAIME ENRIQUE HERNANDEZ ABELLO**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-5061** de fecha **11/11/2024**

CONCÓN, 17 de marzo de 2025

JAC/CMC/cmc

- Sr(a). GONZALO ANDRADE VERGARA
- Sr(a). JAIME ENRIQUE HERNANDEZ ABELLO
- Expediente Técnico N° SRV-5061
- Archivo DOM.


JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (s)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

