

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 68

REF: ROL 3398-159

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-5062
DE FECHA 11/11/2024**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-5062 de fecha **11/11/2024** patrocinado por el arquitecto **GONZALO ANDRADE VERGARA**, para el predio ubicado en **VOLCAN HUDSON N° 98**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3398-159** , propiedad de **JAIME ENRIQUE HERNANDEZ ABELLO**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

LAS OBSERVACIONES QUE SUSTENTAN LA RESOLUCIÓN

- **Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.); Inciso segundo, art. 3°, Ley 20.898; literal e) del punto 4.2.2 de la DDU 467 MINVU de fecha 17.06.22:** Según las planimetrías ingresadas, en fachada poniente, incumple distanciamiento mínimo exigido, con vano, con altura de hasta 3.5 metros.

- **Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.); Inciso segundo, art. 3°, Ley 20.898; literal e) del punto 4.2.2 de la DDU 467 MINVU de fecha 17.06.22:** Al no contar con el distanciamiento mínimo en fachada poniente, incumple la exigencia de muro de adosamiento.

- **Ley 20.898 y DDU 467 de fecha 17.06.2022:** Arquitectura presenta discrepancias entre plantas, cortes y elevaciones, con respecto a: escaleras, ejes, medidas de cotas, ventanas, entre otras.

- **Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.); Inciso segundo, art. 3°, Ley 20.898; literal e) del punto 4.2.2 de la DDU 467 MINVU de fecha 17.06.22:** Discrepancia entre formulario de solicitud e informe de cumplimiento de normas de estabilidad, seguridad y habitabilidad, con respecto a muros de adosamiento.

- **Ley 20.898 y DDU 467 de fecha 17.06.2022:** Planta de emplazamiento sin escala, por tanto, no es posible acreditar medidas ni cálculos correspondientes a normas urbanísticas.

- **Artículo 1.1.2.; 2.6.3.; 5.1.10.; 5.1.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.); Inciso segundo, art. 3°, Ley 20.898; literal e) del punto 4.2.2 de la DDU 467 MINVU de fecha 17.06.22:** Según lo declarado en el punto 5.7 del formulario de solicitud de regularización de vivienda, no cumple con normas urbanísticas mínimas de densidad, coeficiente de constructibilidad (el mínimo exigido), coeficiente de ocupación de suelo (el mínimo exigido), distanciamiento y adosamiento.

- **Ley 20.898 y DDU 467 de fecha 17.06.2022:** En el informe de cumplimiento de normas de estabilidad, seguridad y habitabilidad declara vivienda de 2 pisos, en discrepancia con arquitectura.

- **Primer párrafo art. 3° Ley 20.898:** En punto 5.5 de formulario de solicitud, existe una discrepancia entre el avalúo fiscal en pesos (\$) y el cálculo en unidades de fomento (UF).

RESUELVO:

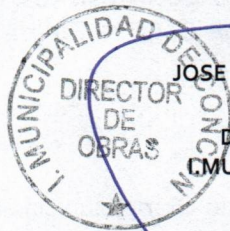
1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-5062 de fecha 11-11-2024 patrocinado por el arquitecto **GONZALO ANDRADE VERGARA**, para el predio ubicado en VOLCAN HUDSON N° 98, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3398-159, propiedad de **JAIME ENRIQUE HERNANDEZ ABELLO**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-5062** de fecha **11/11/2024**

CONCÓN, 31 de marzo de 2025

JAC/CMC/cmc

- Sr(a). GONZALO ANDRADE VERGARA
- Sr(a). JAIME ENRIQUE HERNANDEZ ABELLO
- Expediente Técnico N° SRV-5062
- Archivo DOM.



JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN