

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
73
FECHA DE APROBACIÓN
02-05-2025
ROL S.I.I.
4950-402 / 4950-393

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° CRDU/5075-24
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° CRDU/5075-24
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino **ALERCE N° 330 / CALLE ALERCE N° 382** Localidad o Loteo **POBLACION VISTA AL MAR / POBLACION VISTA AL MAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **CRDU/5075-24**.
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N°
- 3.- Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ HABITACIONAL LOS ALERCES	65.563.410-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA OLIVARES GALARCE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCIS ANTONIO PFENNIGER BOBSIEN	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

Q1

Q2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- Áreas Verdes, según planimetría

- Pavimentacion y Aguas Lluvias

- Agua Potable y Alcantarillado

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

- Áreas Verdes, según planimetría

- Vialidad, Vía las Melias, según planimetría

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° No aplica, Art 2.2.5 OGUC de 0 m2 de superficie

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNC

PLANOS					
☐	Planos de la parte que se recepciona				
☒	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPENTE	FECHA	
☒	Gas: Planos UsBuilt, art 7 DS 280/2009)	Nelson Elgueta Orfali	GASVALPO	30/09/2024	
☐	Agua Potable				
☒	Pavimentación y Aguas Lluvias	Ernesto Gomez	SERVIU	10/07/2017	
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	Ernesto Gomez	SERVIU	10/07/2017	
☐	Otros:				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG.EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	1° Ernesto Gomez 2°: Juan Leon Rocha	SERVIU	1°:185-937/2017; 2°:1527/2024	1°:10/07/2017; 2°:17/12/2024
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable Y Alcantarillado de Aguas Servidas	Cronstructora Cronos	ESVAL	28	22/05/2017
☒	Certificado de Ejecución de Modificación de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	Jose Miguel Carreño Figueroa	ESVAL	15	09/04/2025
☒	Certificado de Redes de Gas, Planos UsBuilt, art 7 DS 280/2009)	Nelson Elgueta Orfali	GASVALPO	s/N	30/09/2024
☒	Señaletica Publica	Cronstructora Ckronos	Municipalidad de Concón	224	11/05/2017
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐					
☐					

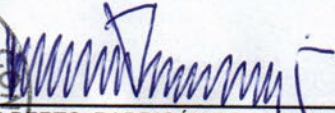
ARR/PTJ/ptj

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDU-5075/24
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.

AT. N°: 05190 / 22/11/2024

MUNICIPALIDAD DE
DIRECTOR DE
DE
OBRAS


ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN