



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>087</b>
FECHA
<b>19-05-2025</b>
ROL S.I.I.
<b>6118-27</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-5157
- D) El permiso de Edificación N° 149 de fecha 30-12-2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 57 de fecha 5/3/2019
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2213 N° 1807 de fecha 01-08-2024 de la Notaria de CRISTIAN VILLALOBOS PELLEGRINI de fecha 26-06-2024

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LOS ABEDULES N° 2070** Manzana **L.M.11** Lote **RESULTANTE** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de 2 pisos,destinado a **RESIDENCIAL ( VIVIENDA)** de propiedad de **INMOBILIARIA BAUEN LTDA.**
  - 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **IGNACIO ORFALI HOTT**
  - 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
  - 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LAMINA N° 1/1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
  - 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
  - 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad
- 
- 7.- Autorizar la enajenación de **CASA A , CASA B Y CASA C . .**

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.973	\$ 11.920
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.987	\$ 11.920
TOTAL A PAGAR				\$ 23.839
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	3429	FECHA	16/5/2025

**NOTAS:**

El presente certificado aplica Circular ORD.N°01 MINVU DE FECHA 27-07-2022, numeral 5 punto ii), Ley n°21.442.

**ARR/MOO//moo**

Distribución:

- 1 Interesado.
- 2 Expdte ING N° CCI-5157/25
- 3 Catastro.
- 4 SII.
- 5 CBR.
- 6 Archivo correlativo DOM.
- 7 Secretaría Ejecutiva de Condominios del MINVU (art 48 Ley 21.442)

**AT. N°: 00917 / 5/3/2025**

**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN