

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 98

REF: ROL 3397-159

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE  
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS  
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-5201  
DE FECHA 10/4/2025**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-5201 de fecha **10/4/2025** patrocinado por el arquitecto **PAULINA LEIVA ARANCIBIA**, para el predio ubicado en RIO IMPERIAL N° 479, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3397-159** , propiedad de **HUGO ALEJANDRO ESPINOZA VELASCO** .

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

LAS OBSERVACIONES QUE SUSTENTAN EL RECHAZO:

- **Artículo 3°, Título I, Ley 20.898; Literal c), punto 4.2.2., DDU 521 de fecha 14 de marzo de 2025:** Por incumplimiento de los puntos citados, la Ley 20.898 no aplica al presente expediente, ya que supera las 2.000 UF de acuerdo a lo informado por el certificado de avalúo fiscal.

- Población "Villa Aconcagua" declarada en situación irregular por **Decreto Supremo n°97/1993**, publicado en el Diario Oficial con fecha 6 de septiembre de 1993. Decreto inscrito a fojas 1.126 n°1.279 del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar correspondiente al año 1994.

RESUELVO:

**1. RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-5201 de fecha **10-4-2025** patrocinado por el arquitecto **PAULINA LEIVA ARANCIBIA**, para el predio ubicado en RIO IMPERIAL N° 479, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3397-159, propiedad de **HUGO ALEJANDRO ESPINOZA VELASCO**.

**2. DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-5201** de fecha **10/4/2025**

CONCÓN, 08 de mayo de 2025



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales (s)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/CMC/cmc

- Interesado (a)
- Expediente Técnico N° SRV-5201
- Archivo DOM.
- Oficina de Fiscalización DOM.