

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 104

REF: ROL 3394-1

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN
DEFINITIVA DE OBRA MENOR INGRESADA CON EL N°
CRDOM-4939 DE FECHA 5/8/2024

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el CRDOM-4939 de fecha 5/8/2024 patrocinado por el arquitecto **JOAQUÍN EDUARDO RUBIO ASPILLAGA**, para el predio ubicado en MAGALLANES N° 1050, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3394-1**, propiedad de **DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.**

2. El Acta de Observaciones de fecha 10-10-2024, ingreso respuesta de observaciones con fecha 12-05-2025

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numeral 1 del Acta de fecha **03.10.2024** notificada con fecha **10.10.2024**

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

COMENTARIOS:

OBSERVACIÓN 1: Respecto de los artefactos sanitarios ejecutados conforme al P.O.M. N°70/22, deberá adjuntar Certificado de Dotación de Agua Potable. y Alcantarillado

RESPUESTA INTERESADO: Con fecha 12.05.202, se Ingresó Información de cliente existente N°746096 de fecha 09.05.2025.

COMENTARIO DOM: No adjunta Certificado de Dotación de Agua Potable. y Alcantarillado.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el CRDOM-4939 de fecha 5-8-2024 patrocinado por el arquitecto **JOAQUÍN EDUARDO RUBIO ASPILLAGA**, para el predio ubicado en MAGALLANES N° 1050, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3394-1, propiedad de **DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.**

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **CRDOM-4939** de fecha **5/8/2024**
CONCÓN, 14 de mayo de 2025


DIRECTOR DE OBRAS
ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
Arquitecto
Director de Obras Municipales (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

ARR/LEG/leg

- Sr(a) JOAQUÍN EDUARDO RUBIO ASPILLAGA
- Sr(a) DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A
- Expediente Técnico N° CRDOM-4939
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.