



RESOLUCIÓN N° 114/2025

**ORDENA LA PARALIZACIÓN DE OBRAS.
UBICACIÓN: PJE. (ESCALA) MORALES 55
ROL AVALÚO: 3441-3**

CONCÓN, 25 de Mayo del 2025.

VISTOS:

1. Lo dispuesto en el artículo 116°, 146° y 147° del DFL N°458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.
2. Lo dispuesto en el artículo 5.1.21 numeral 1 del DS N°47 de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3. El artículo 18° de la Ley N°19.880, que establece base de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración.
4. Inspección realizada por profesional inspector, según consta en Informe Técnico de Inspección, Minuta N° 46 de fecha 22/05/2025.
5. Infracción Folio N° 001487 de fecha 22/05/2025, cursada en contra de don RICARDO ELEAZAR DAVID ROJAS Rut N° [REDACTED] por "Ejecución de Obras de Edificación (Alteración – Ampliación – otros) sin permiso D.O.M.

CONSIDERANDO:

1. Las atribuciones que me confiere el artículo 146° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, "El Director de Obras Municipales, mediante resolución fundada, podrá ordenar la paralización de cualquier obra en los casos en que hubiere lugar a ello".
2. Que la visita de inspección realizada con fecha 20/05/2025, se constató lo previsto en el numeral 1 del artículo 5.1.21 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, esto es, "Si la obra se estuviere ejecutando sin el permiso correspondiente".

RESUELVO:

1. **PROCEDASE** a la paralización TOTAL e inmediata de las faenas de construcción en la propiedad ubicada en calle Pasaje (escala) Morales N° 55 (ex Av Borgoño 21.380), Rol SII 3441-3 de la comuna de Concón, en tanto no se obtengan los respectivos permisos municipales de acuerdo a lo estipulado en el artículo 116° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y los art. 1.3.2 numeral 2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
2. **OTORGUESE** un plazo prudencial de treinta (30) días corridos, a contar de la notificación de la presente resolución, para realizar el ingreso del expediente de solicitud de los permisos municipales pertinentes según el Art.116° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; y el Art. 1.3.2 numeral 2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



3. **TENGASE** presente que el incumplimiento de lo resuelto por el Director de Obras Municipales será causal de denuncia ante el Juzgado de Policía Local, en la forma establecida en el artículo 20° y 21° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en cuyo caso, el Juez deberá fijar un plazo para regularizar la infracción bajo apercibimiento según procediere.
4. **NOTIFIQUESE** la presente Resolución, por la Dirección de Obras Municipales, al propietario don RICARDO ELEAZAR DAVID ROJAS, RUT N° [REDACTED] en la dirección domiciliar de [REDACTED]



ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ARR/JDS/jds
DISTRIBUCIÓN

- Propietaria (Pasaje Morales 55 - Higuierillas)
- Archivo DOM
- Archivo Inspección DOM.