



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 122

REF: ROL 3398-159

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE  
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS  
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-5183  
DE FECHA 25/3/2025**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-5183 de fecha **25/3/2025** patrocinado por el arquitecto **GONZALO ANDRADE VERGARA**, para el predio ubicado en **HUDSON N° 98**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3398-159** , propiedad de **JAIME ENRIQUE HERNANDEZ ABELLO**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

LAS OBSERVACIONES QUE SUSTENTAN EL RECHAZO

- **Literal c) del punto 4.2.2 de la DDU 521 MINVU de fecha 14.03.25:** Discrepancia de valores en punto 5.5 del formulario de solicitud de regularización. Avalúo declarado en \$, no corresponde a la cifra señalada en UF.

- **Inciso segundo, art. 3°, Ley 20.898; literal e) del punto 4.2.2 de la DDU 521 MINVU de fecha 14.03.25:** Incumple cálculo de norma urbanística de densidad.

- **Artículo 1.4.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.); último párrafo, literal e) del punto 4.2.2 de la DDU 521 MINVU de fecha 14.03.25:** Porcentaje de cesión mal aproximado.

- **Título IV de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.); Inciso segundo, art. 3°, Ley 20.898; literal e) del punto 4.2.2 de la DDU 521 MINVU de fecha 14.03.25:** El informe del arquitecto de certificación de cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores, en el ítem estabilidad, faltan varios datos y números esenciales para leer el documento, éste no resulta comprensible.

- **Numeral 2, artículo 2.6.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.); Inciso segundo, art. 3°, Ley 20.898; literal e) del punto 4.2.2 de la DDU 521 MINVU de fecha 14.03.25:** En el citado numeral dice: "La altura del adosamiento en el deslinde no sobrepasará los 3,5 m." Lo que se declara no cumplir en arquitectura, corte y elevación.

- **Artículo 5.1.13. y Numeral 3, Art. 2.6.2, Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.):** Las cotas presentadas en arquitectura para declarar alturas oficiales, deben partir desde del nivel de terreno natural (N.T.N.) para acreditar cumplimiento de normas urbanísticas. En cortes y elevaciones, declara no cumplir este ítem.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-5183 de fecha 25-3-2025 patrocinado por el arquitecto **GONZALO ANDRADE VERGARA**, para el predio ubicado en HUDSON N° 98, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3398-159, propiedad de **JAIME ENRIQUE HERNANDEZ ABELLO**.

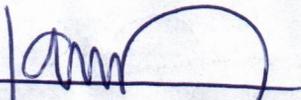
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-5183** de fecha **25/3/2025**

CONCÓN, 30 de mayo de 2025

JAC/CMC/cmc

- Interesado
- Departamento de Fiscalización DOM
- Expediente Técnico N° SRV-5183
- Archivo DOM.



  
JOSE MANUEL ALVAREZ CASTRO  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS (s)  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN